



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截 止 公



業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績及去年度之比較數字如下:

綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	2	1,073,369	798,301
銷售成	4	(429,459)	(326,910)
毛利		643,910	471,391
其他收益淨額	3	105,755	57,853
分銷及市 成	4	(212,629)	(179,247)
費用	4	(189,650)	(134,100)
經營溢利		347,386	215,897
利息收入		11,716	12,426
除稅前溢利		359,102	228,323
稅支出	5	(33,380)	(61,471)
年度溢利		325,722	166,852
應佔部分:			
公司股東		324,987	166,161
少數股東權益		735	691
		325,722	166,852
股息	6	117,854	95,745
		港仙	港仙
每股盈利	7		
-基		33.59	17.73
-		33.59	17.73

綜合資產負債表
於二零零七年十二月三十一日

	附註	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		115,486	113,167
物業、廠房及設		154,887	108,291
資物業		1,468,250	1,089,002
延稅項資產		37,296	22,553
購置物業、廠房及設 之按金		3,982	-
		<u>1,779,901</u>	<u>1,333,013</u>
流動資產			
持有作銷售的 物業		113,060	23,368
存貨		130,151	78,849
業 應收帳項	8	36,751	34,953
預付款項、按金及其他應收帳項		33,035	22,485
現金及現金等 物		461,511	518,976
		<u>774,508</u>	<u>678,631</u>
總資產		<u>2,554,409</u>	<u>2,011,644</u>
權益			
本公司權益持有人之股本及儲備			
股		98,211	93,711
儲		1,813,966	1,506,893
擬派末期股息		78,569	61,849
		<u>1,990,746</u>	<u>1,662,453</u>
少數股東權益		1,311	1,311
總權益		<u>1,992,057</u>	<u>1,663,764</u>
負債			
非流動負債			
延稅項負債		180,632	122,125
其他應付帳項		4,142	-
		<u>184,774</u>	<u>122,125</u>
流動負債			
業 應付帳項	9	48,679	28,120
其他應付帳項及應計費用		289,684	168,053
應付稅項		39,215	29,582
		<u>377,578</u>	<u>225,755</u>
總負債		<u>562,352</u>	<u>347,880</u>
總權益及負債		<u>2,554,409</u>	<u>2,011,644</u>
流動資產淨值		<u>396,930</u>	<u>452,876</u>
總資產減流動負債		<u>2,176,831</u>	<u>1,785,889</u>

附註：

1. 主要會計政策

帳目乃根據香港會計師公會 佈之香港財務報告準則編製。

本集團除已採納下列於截至二零零七年十二月 十 止 年度 效之準則、修訂及詮釋外，編製 帳目 採用之會計 及計算方 編製截至二零零六年十二月 十 止年度之帳目 用相同。

香港會計準則第一號修訂
香港財務報告準則第七號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第七號

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第 號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第九號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十號

財務報表呈列：資本披露
金融工具：披露
於嚴重通脹經濟下財務報告根據香港會計準則第二十九號重列法的應用
香港財務報告準則第二號的
入 生工具的重
期 告及減值

採納 準則、修訂及詮釋 本集團之會計 產 重 ， 本集團截至二零零七年十二月 十 止年度之帳目 成重 。

本集團 採納下列已發佈 尚 生效之 準則、修訂及詮釋。本集團 採納 等 準則、修訂及詮釋 集團業績及財務 的 。

香港會計準則第一號(修)
香港會計準則第二十三號(修)
香港會計準則第二十七號(修)
香港財務報告準則第三號(修)
香港財務報告準則第 號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十一號

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十二號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十三號
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十 號

財務報表呈列
成本
綜合及獨立財務報表
業務合
營 分部
香港財務報告準則第二號 - 集團及
存股份
務
顧 期支持計
香港會計準則第十九號 - 利
資產限額、 資金 及其

2. 營業額及分部資料

集團主要事、及之分銷及產、權、物業資及業。
 下年已之營業額：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貨銷售	918,924	695,513
物業之金收入	88,756	62,018
物業費	27,107	7,694
經營權收入	38,582	33,076
	<u>1,073,369</u>	<u>798,301</u>

集團於年按業之分部資分如下：

	二零零七年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零七年 分部業績 千港元	二零零六年 分部業績 千港元
業分部	957,507	728,590	235,161	147,561
物業資及 分部之銷售	121,533	70,448	152,990	104,607
	(5,671)	(737)	-	-
	1,073,369	798,301	388,151	252,168
經分成			(29,049)	(23,845)
除稅前溢利			359,102	228,323

集團於年按地之分部資分如下：

	二零零七年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零七年 分部業績 千港元	二零零六年 分部業績 千港元
地分部	890,507	643,506	352,648	229,116
國	46,524	41,608	22,448	11,465
香港及來	134,016	111,720	15,965	14,466
其他國	2,322	1,467	(2,910)	(2,879)
	<u>1,073,369</u>	<u>798,301</u>	<u>388,151</u>	<u>252,168</u>
經分成			(29,049)	(23,845)
除稅前溢利			<u>359,102</u>	<u>228,323</u>

5. 所得稅支出

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港 外地 之稅款		
年 支出	78,424	36,975
年度少計	18	25
	<hr/>	<hr/>
	78,442	37,000
延 稅	(45,062)	24,471
	<hr/>	<hr/>
稅支出 額	33,380	61,471

於計應稅溢利，應稅溢利現存稅損銷，年香港利稅。香港外地溢利之稅項年計應稅溢利按集團經營業在地國之適用稅率計算。

根據二零零七年 月十六 全國人民代表 會通 的 華人民 國 業 稅，二零零八年 月 資 業 外 資 業 的 業 稅率統 25。就集團國 若干附屬公司預計於二零零八年 月 後始結算的 延 稅資產及負債，集團已 適用稅率 25 對其帳面值作出，於截至二零零七年十二月 十 止錄 延 稅資產增 1,492,000 港元及負債減少 55,522,000 港元。此等 延 稅負債減少主要於集團持有國 資物業的公 值收益 適用稅率 33 減至 25。

6. 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
已付二零零六年中期股息每股 通股 3.3 港仙	-	30,925
已付二零零六年末期股息每股 通股 6.6 港仙	-	64,820
已付二零零七年中期股息每股 通股 4.0 港仙	39,285	-
擬派二零零七年末期股息每股 通股 8.0 港仙	78,569	-
	<hr/>	<hr/>
	117,854	95,745

7. 每股盈利

每股基 盈利乃根據 公司股東應佔溢利 324,987,000 港元（二零零六年：166,161,000 港元）及年 已 股份之 權 均數 967,442,802 股（二零零六年：937,114,035 股）計算。

於截至二零零七年及二零零六年十二月 十 止兩年度，公司 帶有 在 性之普通股， 後每股盈利 每股基 盈利相同。

8. 業務應收帳項

集團客戶的條款貨付款、用證條款於貨後30至90
等方式。業應收帳項扣除後之帳齡分如下：

	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1至30	26,304	26,751
31至90	9,995	8,202
90	452	-
	<u>36,751</u>	<u>34,953</u>

9. 業務應付帳項

業應付帳項之帳齡分如下：

	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1至30	40,239	22,465
31至90	6,368	5,569
90	2,072	86
	<u>48,679</u>	<u>28,120</u>

末期股息

董事會建議派截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股8.0港仙（二零零六年：每股6.6港仙），金額78,569,000港元（二零零六年：64,820,000港元）。如之股東週年會通此項派息建議，末期股息於二零零八年六月五派予二零零八年五月二十名股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度體業表現令人鼓舞，營業額及體盈利皆錄得增長。全年營業額為1,073,369,000港元，較去年增長達34%。年內集團各主要營運地區的營業額皆錄得增長，其中國內及海外市場均顯著。集團各主要收入來源皆錄得上升，其貨品銷售增長更達32%。

溢利方面，集團本年度之公司股東應佔溢利為324,987,000港元，較去年之166,161,000港元，上升達96%。

集團於年內錄得投資物業公積值收益95,006,000港元，及相關收益計入延稅項23,429,000港元(按年適用稅率計算)。去年的公積值收益及相關延稅項則分別為60,283,000港元及9,294,000港元。其後，年內及去年亦分別錄得出售物業收益3,281,000港元及損2,430,000港元。

年內集團亦錄得國資稅7,468,000港元。此外，根據華人民國業稅法，自二零零八年一月一日起，資業外資業的業稅率統一為25%。就此，集團已就國若干附屬公司預計於二零零八年一月一日起後始結算的延稅資產及負債適用稅率25%作出撥備，年的延稅淨負債減少57,014,000港元。

若撇除上述投資物業公積值收益及其相關延稅項、出售物業損益、國稅及稅率的影響，集團本年度之公司股東應佔溢利達185,647,000港元，較去年之117,602,000港元上升達58%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸市場

集團國資業務於年內錄得令人鼓舞的表現，體營業額與二零零六年比較，按年增長36%，如撇除年內人民幣匯率上升的影響，增長更達28%。表現主要來自項項業務，其中集團產品開發統一的，及國資經濟發展等。

集團去數年一直推行產品開發制，產品設計均為系列合時，年內更採用外國設計師負責產品設計，令產品更具時髦，年內季度貨品皆給予消費者煥然一新的感覺，深受市場歡迎。

另外，集團生產流程的調控，透過生產監控及控制制，保證集團產量最高的要求，最上乘的產供應顧。

於零售層面，集團年推出經日本設計師設計的全店面修，分階段替銷售點。同時通過去數年一推行的「店計」重點銷售點的修陳列設計，藉鞏固集團的市場地位。

其次，年國經濟蓬勃發展，資本市場熾熱，有關財富效應拉動國居民的消費，集團產銷售而受惠。

新加坡及馬來西亞市場

集團於市場表現令人，營業額較去年增長達20。如地貨幣計算，

香港市場

於回顧年度香港零售業體經營持，金及營運成向皆業。有於此，集團採按就，於年推出重的業計，升及持市場經營重點。於年，集團於香港直經營4零售點，數字較去年年減少，年銷售額亦較去年下10。

批授經營權收入

年集團經營權收入達38,582,000港元，較去年同期升17。年收入升主要源自現有經營權合收費用增的條款及人民幣升值的影。現集團出國市場主之、產及毛的經營使用權。

物業投資及發展

於回顧年度集團物業資業表現好，於年人民幣升值，及國香港的物業市，集團於年錄的資物業公價值收益達95,006,000港元，去年該收益則60,283,000港元。

方面，年金收入達88,756,000港元，較去年升43。

年金收入主要錄自「金利來數」。集團於二零零七年四月成作現金177,000,000港元及45,000,000股公司普通股股份購入成業有限公司全部股權的。經後，集團於年持有該的資物業公48,891方面及全數場的權益。於出方面，集團來自該物業的金收入亦較去年升達57。使撇除出方面影，年該金收入增達10。其，集團自二零零六年年透屬下物業公司向該供質的物業，年亦錄16,231,000港元的物業費收入，該物業公司於年持收支。

集團持有於之「金利來」於年體情金收入較去年升14，現該全部出。

於好的，年集團香港物業體出率致金皆告升。年香港物業的體金收入較去年升21。

至於集團的地產項目，於年 建造工程按計 70,850 方， 52,942 方、 場 8,195 方及 9,713 方。於二零零七年十月，集團已 部份推出預售， 於年 售出 27,438 方的單， 銷售額 90,874,000 港元。有 單 已 二零零八年 月，相 售 收益亦 入帳。

展望

集團於年 論銷售情 致盈利表現皆 出 績， 集團更重 業 的長 持 。

外 市場 按 升， 集團對各主要經營市場於 來的前 持。其 國市場 體消費 升， 「運年」效應，預計集團業 於二零零八年 增長， 增長率 及 去兩年。其，集團亦訂下目，於 的方向下， 設計團， 設計 及 產 的合， 顧客面 。

市場方面，除 的經營成 及 的人 資源供應 成負面影 外，預期 地於二零零八年的 體營 持 好。集團亦 有，於致 經營成 的同， 業 及 升盈利 。

物業 資業 方面，預計二零零八年國 對 質 業 的 然， 集團持有 「金利來數」的 情 預期 持。其，集團 升 持有 資物 業的質 及， 的 資 。

至於 房地產 項目，有 建造工程已 告 成，已售出單 亦 二零零八年 月。預計於入 後，已推售單 的銷售 度 會。集團 應市場情，於 適 下 及 場推售。

財政狀況

於二零零七年十二月 十 集團之現金及 結 達 461,511,000 港元，較去年年 減少 57,465,000 港元。年 集團錄 來自經營業 之淨現金 285,205,000 港元及利息收入 11,716,000 港元。年 集團亦派付股息 104,105,000 港元，支付購入成 業有限公司的現金代 177,000,000 港元及支付 地產 項目 89,692,000 港元。於二零零七年十二月 十，集團 有 款及透支。

於二零零七年十二月三十一日，集團之流動資產及負債分別為 774,508,000 港元及 377,578,000 港元，流動比率為 2.1。流動負債均為公司股東應佔股款及儲備 1,826,600,000 港元之 21%。

於二零零七年十二月三十一日，集團並無有重大之自然負債，亦無有資產。至於集團於該年之資本性開支則為 22,549,000 港元，主要為梅州地產發展項目已訂約撥備的建築款項。

人力資源

於二零零七年十二月三十一日，集團僱用 1,700 名員工。二零零七年董事薪金之員工成本為 169,545,000 港元。集團員工，主要工作性質、市場、人表現、資資及經驗等。集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派末期股息的權利，公司將於二零零八年五月二十二日至二零零八年五月三十一日（包括兩日）暫停辦理股份過戶登記。

如欲派擬派末期股息，所有同有股戶於二零零八年五月二十二日（即下四日前）將公司之股份存於香港證券有限公司，地址為香港德輔道東 183 號合和 17 樓 1712-1716 號。

購買、出售或贖回股份

公司於年內並無購買其股份。公司及其附屬公司於年內亦無出售或贖回公司股份。

企業管治

於二零零七年，公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四「企業管治」之原則。公司非董事之委員會，根據公司章程之規定，等於公司之股東週年大會報告及重。

公司已採納上市規則附錄十「上市公司董事證的準則」（「準則」）。於年內，有董事於公司證皆準則之有。

審核委員會

本公司已成立 委員會 及 集團財務報告 及 部 統。現 委員會 有 成員， 三 立非 行董事 應 生(主)、 一 (主)及 一 ，及本公司非 行董事 生。

帳目審閱

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合帳目已 本公司 委員會 。 外，本集團之外 數師 會計師事務所已就 業績公佈中所列數字與本集團 截至二零零七年十二月三十一日止年度的 擬綜合帳目所 數額 一 。 會計 師事務所就 行的工作 成根據香港會計師公會頒佈的香港 計準則(H S、)、香港 用準則(H S、 E)、香港 證 用準則(H S、 E) 行的 證 用 會計師事務所 業績公佈發出 證。

在本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈 於本公司 ()及 所 ()。本公司二零零 七年度之年報 列 市 則附錄十六 之所有資 ， 於適 股東， 於 。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事 吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。

董事會
公司
國

香港，二零零八年四月三日