

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
 (依據香港公司條例在香港註冊成立)
 (股份代號: 533)

截至二零一零年六月三十日止六個月之中期業績公佈

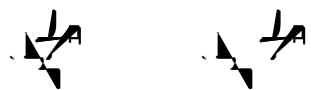
業績

董事會公佈，金利來集團有限公司（「本公司」）及其公司（統稱「本集團」）截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如

截

	附註	未經審核	
		截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
營業額	2	667,089	649,394
銷售成本	3	(267,275)	(279,192)
毛利		399,814	370,202
其他收益 - 投資物業公平價值收益		15,406	4,600
分銷及市務成本	3	(110,439)	(116,378)
行政費用	3	(89,858)	(91,789)
經營溢利		214,923	166,635
利息收入		4,025	3,260
除稅前溢利		218,948	169,895
所得稅支出	4	(57,013)	(51,485)
本期間溢利		161,935	118,410
應佔部分：			
本公司股東		161,535	118,013
非控制權益		400	397
		161,935	118,410
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利	5	港仙	港仙
-基本		16.48	12.06
-攤薄		16.45	12.02
		截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息		68,748	58,706

截



	未經審核	
	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	161,935	118,410
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	15,858	11,136
期內全面收益總額	<u>177,793</u>	<u>129,546</u>
應佔部分：		
本公司股東	177,393	129,149
非控制權益	400	397
期內全面收益總額	<u>177,793</u>	<u>129,546</u>



	附註	於二零一零年 六月三十日	於二零零九年 十二月三十一日
		千港元	千港元 (經重列)
資產			
非流動資產			
土地使用權		12,985	13,701
物業、廠房及設備		187,046	192,917
投資物業		1,769,491	1,742,660
遞延稅項資產		50,374	45,805
		<u>2,019,896</u>	<u>1,995,083</u>
流動資產			
持有作銷售的物業		19,056	33,175
存貨		120,221	160,930
業務應收帳項	6	36,555	44,565
預付款項、按金及其他應收帳項		49,397	25,656
現金及現金等價物		784,709	775,226
		<u>1,009,938</u>	<u>1,039,552</u>
總資產		<u>3,029,834</u>	<u>3,034,635</u>
權益			
本公司權益持有人之股本及儲備			
股本		98,211	98,211
儲備		2,280,783	2,171,736
擬派股息		68,748	117,633
		<u>2,447,742</u>	<u>2,387,580</u>
非控制權益		1,711	1,311
總權益		<u>2,449,453</u>	<u>2,388,891</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		259,979	249,403
流動負債			
業務應付帳項	7	35,465	68,657
其他應付帳項及應計費用		273,105	285,519
流動稅項負債		11,832	42,165
		<u>320,402</u>	<u>396,341</u>
總負債		<u>580,381</u>	<u>645,744</u>
總權益及負債		<u>3,029,834</u>	<u>3,034,635</u>
流動資產淨值		<u>689,536</u>	<u>643,211</u>
總資產減流動負債		<u>2,709,432</u>	<u>2,638,294</u>

未經審核截至二零一零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料按香港會計公會之香港會計準則第三十號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司上市規則之應用而編製。簡明綜合中期財務資料截止二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表一併編製。

因經修訂的香港會計準則第十七號而已作重列(詳見下文)。

本集團物業、廠房及設備之減值虧損於「行用」內，於「銷售成本」內編製本集團的業務。該等重列致截至二零一零年六月三十日止六個月的銷售成本及行用分項及減值7,853,000港元，但此對本集團的淨溢利及/或財務狀況皆無影響。

除下文所述外，所編製之會計資料截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表所用，與截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列新準則及準則之修訂必須於二零一零年一月一日或以後開始之財務年度首次採納。

香港財務報告準則三號(修訂)-「業務合供」對二零一零年一月一日或發生業務合供的會計引入重列。該準則非控制權益的價值、交易成本的會計、或有代價的確計，及分行的業務合供。該準則的計、業務合供期及未來期的業績報告。

香港會計準則二十號(修訂)-「綜合及獨立財務報表」對公司持股例動(不失控制權)的交易按有人(作有人的份)交易的。因，該等交易不會產生，並不會產生收益或損失。

因本集團於截止二零一零年六月三十日止六個月並無任何業務合供，等準則不會對本集團的簡明中期綜合財務資料有任何影響。

作二零一零年香港財務報告準則的一部份，香港會計準則十號「分拆」有之分。於香港會計準則十號前，承人分拆經營，並付款項列於綜合資產負債表，該準則除有，並按香港會計準則十號所定之基準分拆，即按出人或承人就資產有權所及報戶確。

該 的 如

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零九年 一月一日 千港元
減少租賃土地及土地使用權	50,418	51,101	96,325
增加物業、廠房及設備	50,418	51,101	96,325

列新準、及現有準之釋必於二零一零年生效，本集團。

香港財務報告準則第一號(修訂)-「首次採納的香港財務報告準則」

香港財務報告準則第一號(修訂)-「首次採納的額外豁免」

香港財務報告準則第二號(修訂)-「集團現金結算以股份為基礎付款之交易」

香港會計準則第三十八號(修訂)-「無形資產」

香港會計準則第三十九號(修訂)-「合資格對沖項目」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十四號(修訂)-「最低資金規定的預付款」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十七號-「向擁有人分派非現金資產」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十八號-「轉移自客戶的資產」

香港詮釋第四號(修訂)-「有關香港土地租賃租期期限之釐定」

香港財務報告準則()-「香港財務報告準則五號的作對香港財務報告準則之
(二零零八年)的一部份」

香港財務報告準則(修訂)-「對財務報告準則之改善(二零零九年)」



本集團主 事 、 具及配飾之分銷及生產、 標授權、 物業投資及發展業務。
列 期內 確 之營業額

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	532,127	511,170
投資物業之租金收入	57,558	57,818
物業管理費收入	15,878	15,018
批授經營權收入	26,232	25,010
物業銷售	35,294	40,378
	<u>667,089</u>	<u>649,394</u>

本集團於期內按營 分部之分部資 分 如

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	491,486	472,717	150,023	116,594
於新加坡及馬來西 亞的服裝服飾	66,873	63,389	9,743	4,208
於其他國家的服裝 服飾	-	74	-	(1,725)
物業投資及發展	111,258	117,036	78,176	73,133
分部間之銷售	(2,528)	(3,822)	-	-
	<u>667,089</u>	<u>649,394</u>	<u>237,942</u>	<u>192,210</u>
未經分配成本			(18,994)	(22,315)
除稅前溢利			218,948	169,895
所得稅支出			(57,013)	(51,485)
本期間溢利			<u>161,935</u>	<u>118,410</u>

性

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元 (經重列)
已銷物業成本	17,119	15,660
已銷貨品成本	224,617	245,047
存貨減值撥備/(回撥)	6,767	(3,279)
物業、廠房及設備之減值虧損	1,050	7,853
投資物業之直接營運支出	14,181	13,912
土地使用權之攤銷	785	780
物業、廠房及設備之折舊	11,869	13,347
包括董事酬金之員工成本	87,667	87,689
其他支出	103,517	106,350
	<u>467,572</u>	<u>487,359</u>
代表：		
銷售成本	267,275	279,192
分銷及市務成本	110,439	116,378
行政費用	89,858	91,789
	<u>467,572</u>	<u>487,359</u>

4. 所 出

於年內並計應稅溢利，或應稅溢利現存稅務虧損所銷，計香港利得稅。

溢利來中國的稅項期內計應稅溢利按25（二零零九年25）稅計算。香港及中國外溢利之稅項期內計應稅溢利按本集團經營業務所在國家之用稅計算。

於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	-	76
- 中華人民共和國企業所得稅	51,571	35,308
- 海外稅款	1,782	881
- 土地增值稅	(786)	4,952
遞延所得稅項	4,446	10,268
所得稅支出總額	<u>57,013</u>	<u>51,485</u>

5. 股

每股基本盈利 根據本公司股東應佔溢利 161,535,000 港元（截至二零零九年六月三十日止六個月 118,013,000 港元）及期內發行股份（不一家公司所購買並持有作庫存股份之普通股）之權平均 980,280,134 股（截至二零零九年六月三十日止六個月 978,434,035 股）計算。

每股攤薄盈利 根據本公司股東應佔溢利 161,535,000 港元（截至二零零九年六月三十日止六個月 118,013,000 港元）及期內發行股份之權平均 982,114,035 股（截至二零零九年六月三十日止六個月 982,114,035 股）計算，發行股份根據股份計作予一僱員之所有潛在攤薄普通股的作出調整。

本集團授戶的條款貨付款、用或款期於貨 30 至 90 日內等。
 業務應收帳項扣除備之帳分如：

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	26,383	37,890
31 至 90 日	8,379	6,363
90 日以上	1,793	312
	<u>36,555</u>	<u>44,565</u>

業務應付帳項之帳分如：

	於二零一零年 六月三十日 千港元	於二零零九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	26,180	65,592
31 至 90 日	6,572	2,002
90 日以上	2,713	1,063
	<u>35,465</u>	<u>68,657</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年之中期股息每股 7.0 港仙(二零零九年每股 6.0 港仙)，派息總額 68,748,000 港元(二零零九年 58,706,000 港元)。計該等股息於二零一零年十一月二十日派發予二零一零年九月二十日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

期內 經 仍存在不 隱憂，集團於截至二零一零年六 三十日止六個 仍 得滿意 成績，兩個主 經營 ， 中國 新 坡，業務表現皆 年 期 。

集團於截至二零一零年六 三十日止六個 的總營業額 667,089,000 港元， 年 期 3 。 除 產項 的售樓收入，期內營業額的 幅 4 。

溢利 面，集團期內之本公司股東應佔溢利 161,535,000 港元， 年 期 37 。 基礎業務計算，期內溢利的 幅 33 。 溢利分 如

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	161,535	118,013
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(13,602)	(3,820)
梅州地產項目的除稅後收益	(13,473)	(13,435)
集團基礎業務溢利	134,460	100,758

業務回顧

中國大陸及香港特區市場

期內國內經 表現 ，整 生產總值 持 ， 內部 ，市 ， 的購買意 ，集團期內國 飾業務銷售額亦 年 期 4 ，如 人民 計算，有 幅 3 。

年 期 外 經 ，集團 國內 價 銷，有 於期內 幅減 ， 期內 國內業務毛利 至 年 的 平，而整 盈利亦得 。

集團期內 國內生 及 控制的 ，確 及交貨期 合 。其 ，集 團 年亦 一 對 前 營業人員的 ， 對銷售 的 。

零售的業務 滿，集團於香港的零售業務 於本年三 止，現 集團本
業務 團 的銷售 主。

期內集團 授經營權收入 26,232,000 港元， 年 期 5，主 因按現有經營權合
內條款，經營權 用按年遞 。期內集團授出 國內市 主的 、 具、內 產、
毛 及 動 配飾的經營使用權。

新加坡及馬來西亞市場

期內新 坡經 出， 市 集中於期內開 的 及主 公。集團
業務未 分 於經 內，期內整 銷售額 年 6， 因期內 用匯 於
年 期，如按 貨 計算， 幅 1。

於經 況，集團 幅減 年使用的 價 銷，整 毛利 至 前
平。 ，即使期內銷售額未 幅，整 盈利 年 期。

因個 的 期，期內 銷售 年年 減，期 新 坡共經營 8
利來 及 19。

期內集團整 於馬來西亞盈利前 的銷售， 貨 計算，銷售額 年 期
8。期 集團於 共經營 24 個銷售。

期內集團物業投資業務 持平，經 立 業 值 得的投資物業公平價值收益
15,406,000 港元，而 年 期該收益 4,600,000 港元。期內公平價值收益 來 於香港
的物業 主。因應 年 的本 物業市況，集團持有的香港投資物業於期內 得公平價
值收益 11,950,000 港元。

務 面，期內 收入 57,558,000 港元， 年 期 致。集團 主 投資物業於
期內皆表現平， 收入 年 期未有任何重 差。

期內 利來 樓」的 務 況。於 市內， 新 一
的 樓 應 多， 期內新簽 的 並未有 調，期內出 維持 90 平。

集團「陽利來廈」於期內業務情況維持，整出維持於100平，整業務表現亦年期一致。

期內集團香港物業的整收入亦年期，除於年年投資物業的「沙田利來集團中心」六樓部份樓於期內尚未出外，其他香港物業皆告出。

期內集團產發展項共售出住宅6,235平米、135平米及停車車20個，期內銷售額35,294,000港元。經扣除物業成本、支出及稅項，期內該項得的除稅溢利13,473,000港元。

展望

按現環球經濟及國內經濟發展，集團對本年年的經營狀況持審慎樂觀態。如整經營環境有出現不可期的負面因素，集團期業務可持。

中國市面，集團細分市，通過設計，滿足不檔顧的需。集團亦致力代理商的零售管理觀念，零售的效績。其，生產管理工作流程將進一步完善，並加強對供應商的管理及品質控制。

新坡市面，期年的整營況於年持，集團現的經營，並按實際況作應調整，業務的盈利力。

物業投資業務面，集團物業的務潛力，確收入可持平。產發展項面，於期住宅及停車接近全售出，而剩餘40樓面面積待售，集團因應市況，餘單出售。

財政狀況

於二零一零年六月三十日集團之現及銀行結餘784,709,000港元，年年9,483,000港元。期內集團得來經營業務之淨現流入125,401,000港元，及期派付股息117,633,000港元。於二零一零年六月三十日，集團並未有任何銀行款及透支。

於二零一零年六月三十日集團之流動資產及負債分別1,009,938,000港元及320,402,000港元，流動3.2。總流動負債平均本公司股東應佔權益2,417,661,000港元之13。

於二零一零年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有任何資產押記。

人力資源

於二零一零年六月三十日，本集團共聘用 1,670 名員工。截至二零一零年六月三十日止六個月董事酬之員工成本 87,667,000 港元。本集團確員工薪酬待遇具競爭力，並主工作性、市狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐。本集團亦員工其他福利，及於有需。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司於二零一零年九月二十二日至二零一零年九月二十日（首尾兩日）暫停辦股份過戶登記手。

如獲派中期股息，所有過戶文件連有股票於二零一零年九月二十一日星期二午三十分前送交本公司之股份過戶登記香港中央登記有限公司，址香港灣仔后道東 183 號合中心 17 樓 1712-1716。

購買、出售或贖回股份

本公司並於期內贖其任何股份。本公司或其任何公司於期內亦買賣本公司任何股份。

企業管治

於截至二零一零年六月三十日止六個月，本公司遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）十所企業治守之守。本公司非執行董事之委任並指任期，根據本公司組章細之，彼等於本公司之股東週年會輪席告退及重選連任。

本公司上市十所上市公司董事行交易的標準守（「標準守」）。於截至二零一零年六月三十日止六個月，所有董事於行本公司交易皆遵守標準守之有。

審核委員會

本公司成立審核委員會，審及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現審核委員會共有三名成員，包括獨立非執行董事李家暉先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會審本集團截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦根據香港會計師公會之香港審計準則第2410號審閱未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公告登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零一零年中期報告(列明市佔率及十六項之所有資料)於本公司網站登載。內寄予股東，並登載於本公司網站。

董事會

於公告日，本公司董事會執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及李家暉先生組成。

承董事會命
公司秘書

香港，二零一零年八月三十日