



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

截至二零零九年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合業績及去年度之比較數字如下：

		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
	附註		
營業額	2	1,395,681	1,429,576
銷售成本	4	(612,737)	(600,615)
毛利		782,944	828,961
其他收益淨額	3	44,064	44,372
分銷及市務成本	4	(228,537)	(242,101)
行政費用	4	(197,140)	(211,944)
經營溢利		401,331	419,288
利息收入		6,481	10,993
除稅前溢利		407,812	430,281
所得稅支出	5	(108,945)	(138,039)
本年度溢利		298,867	292,242
溢利應佔部分：			
本公司股東		298,072	291,453
少數股東權益		795	789
		298,867	292,242
		港仙	港仙
本年度本公司的股東應佔溢利的每股盈利	6		
-基本		30.46	29.73
-攤薄		30.35	29.68
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
股息	7	176,339	176,118

五、

	千港元	八 千港元
本年度溢利	298,867	292,242
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	13,840	100,111
由租賃物業轉至投資物業的重估盈餘	1,548	5,943
年內全面收益總額	<u>314,255</u>	<u>398,296</u>
應佔部分：		
本公司股東	313,460	397,507
少數股東權益	795	789
年內全面收益總額	<u>314,255</u>	<u>398,296</u>

	二零零九年 十二月三十一日 千港元	二零零八年 十二月三十一日 千港元
附註		
資產		
非流動資產		
租賃土地及土地使用權	64,802	111,459
物業、廠房及設備	141,816	178,494
投資物業	1,742,660	1,635,675
遞延稅項資產	45,805	34,610
	<u>1,995,083</u>	<u>1,960,238</u>
流動資產		
持有作銷售的已落成物業	33,175	71,020
存貨	160,930	205,843
業務應收帳項	8 44,565	47,535
預付款項、按金及其他應收帳項	25,656	32,500
現金及現金等價物	775,226	523,159
	<u>1,039,552</u>	<u>880,057</u>
總資產	<u>3,034,635</u>	<u>2,840,295</u>
權益		
本公司權益持有人之股本及儲備		
股本	98,211	98,211
儲備	2,171,736	2,032,856
擬派末期股息	117,633	117,412
	<u>2,387,580</u>	<u>2,248,479</u>
少數股東權益	1,311	1,311
總權益	<u>2,388,891</u>	<u>2,249,790</u>
負債		
非流動負債		
遞延所得稅負債	249,403	223,874
其他應付帳項	-	5,310
	<u>249,403</u>	<u>229,184</u>
流動負債		
業務應付帳項	9 68,657	56,023
其他應付帳項及應計費用	285,519	276,277
流動所得稅負債	42,165	29,021
	<u>396,341</u>	<u>361,321</u>
總負債	<u>645,744</u>	<u>590,505</u>
總權益及負債	<u>3,034,635</u>	<u>2,840,295</u>
流動資產淨值	<u>643,211</u>	<u>518,736</u>
總資產減流動負債	<u>2,638,294</u>	<u>2,478,974</u>

附註：

1

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編制。除重估投資物業外，帳目乃按歷史成本常規法編制。

編制符合香港財務報告準則之財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

本集團已採納下列於二零零九年一月一日生效之新訂、更新及修訂準則：

香港會計準則第一號(修訂)「財務報表呈列」
香港財務報告準則第二號(修訂)「股份支付」
香港財務報告準則第七號(修訂)「金融工具:披露」
香港財務報告準則第八號「營運分部」

除若干呈列改變及額外披露外，採納以上準則並無對本財務報表造成重大影響。

以下為已公佈並必須於二零一零年一月一日或之後開始會計期間採納的新訂、更新準則及現有準則的修訂及詮釋，惟本集團並無提早採納：

香港會計準則第二十四號(修訂)「關連人士披露」
香港會計準則第二十七號(修訂)「綜合及獨立財務報表」
香港會計準則第三十二號(修訂)「配股的分類」
香港會計準則第三十八號(修訂)「無形資產」
香港會計準則第三十九號(修訂)「合資格對沖項目」
香港財務報告準則第一號(修訂)「首次採納香港財務報告準則」
香港財務報告準則第一號(修訂)「首次採納的額外豁免」
香港財務報告準則第二號(修訂)「集團現金結算以股份為基礎付款之交易」
香港財務報告準則第三號(修訂)「業務合併」
香港財務報告準則第九號「金融工具」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十四號(修訂)「最低資金規定的預付款」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十七號「向擁有人分派非現金資產」
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十九號「以股本工具抵銷金融負債」

2 營 額

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貨品銷售	1,090,034	1,099,821
投資物業之租金收入	114,911	109,240
物業銷售	108,101	143,673
物業管理費	30,179	29,347
批授經營權收入	52,456	47,495
	<u>1,395,681</u>	<u>1,429,576</u>

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的報告釐定其營運分部。

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。集團有四個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務、其他國家的服裝服飾業務以及物業投資及發展。本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	二零零九年 分部營業額 千港元	二零零八年 分部營業額 千港元	二零零九年 分部業績 千港元	二零零八年 分部業績 千港元
營運分部				
服裝服飾 - 中國 大陸及香港特區	1,014,766	1,007,999	249,377	279,100
服裝服飾 - 新加 坡及馬來西亞	127,650	138,630	9,865	16,257
服裝服飾 - 其他 國家	74	687	(1,725)	(3,966)
物業投資及發展	259,235	289,456	195,929	193,220
分部間之銷售	(6,044)	(7,196)	-	-
	<u>1,395,681</u>	<u>1,429,576</u>	<u>453,446</u>	<u>484,611</u>
未經分配成本			(45,634)	(54,330)
除稅前溢利			407,812	430,281
所得稅支出			(108,945)	(138,039)
本年度溢利			<u>298,867</u>	<u>292,242</u>

— 額

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
投資物業公平價值收益	40,307	44,372
出售物業收益	3,757	-
	<u>44,064</u>	<u>44,372</u>

4



	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已銷貨品成本	504,437	481,829
已銷物業成本	39,789	77,633
存貨減值撥備	21,133	14,843
投資物業之直接營運支出	29,279	23,429
營業租約租金 - 土地及樓宇	67,241	58,842
租賃土地及土地使用權之攤銷	4,145	3,851
物業、廠房及設備之折舊	23,855	20,653
物業、廠房及設備之減值損失	12,168	229
包括董事酬金之員工成本	185,220	186,868
核數師酬金	2,963	3,035
其他支出	148,184	183,448
	<u>1,038,414</u>	<u>1,054,660</u>
代表：		
銷售成本	612,737	600,615
分銷及市務成本	228,537	242,101
行政費用	197,140	211,944
	<u>1,038,414</u>	<u>1,054,660</u>

— 出

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
香港以外地區之稅款		
年內支出	95,629	102,124
過往年度少計/(超額)撥備	489	(25)
	<u>96,118</u>	<u>102,099</u>
遞延所得稅	12,827	35,940
所得稅支出總額	<u>108,945</u>	<u>138,039</u>

由於並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故年內並無香港利得稅撥備。中國溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按 25% (2008: 25%) 稅率計算。香港及中國以外地區溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

6 利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 298,072,000 港元（二零零八年：291,453,000 港元）及年內已發行普通股（不包括一家附屬公司所購買並持作庫存股份的普通股）的加權平均數 978,439,076 股（二零零八年：980,424,855 股）計算。

每股攤薄盈利乃根據本公司股東應佔溢利 298,072,000 港元（二零零八年：291,453,000 港元）及年內已發行普通股的加權平均數 982,114,035 股（二零零八年：982,114,035 股）計算，上述已發行股份數目已就根據股份獎勵計劃視作無償轉讓予僱員之所有潛在攤薄普通股之影響作出調整。

7

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已付二零零八年年中期股息每股普通股 6.0 港仙	-	58,706
已付二零零八年年末期股息每股普通股 12.0 港仙	-	117,412
已付二零零九年年中期股息每股普通股 6.0 港仙	58,706	-
擬派二零零九年年末期股息每股普通股 12.0 港仙	117,633	-
	<u>176,339</u>	<u>176,118</u>

8

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或信貸條款於貨到後 30 日至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零九年 十二月三十一日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	37,890	38,993
31 至 90 日	6,363	8,267
90 日以上	312	275
	<u>44,565</u>	<u>47,535</u>

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零九年 十二月三十一日	於二零零八年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1 至 30 日	65,592	46,916
31 至 90 日	2,002	8,210
90 日以上	1,063	897
	<u>68,657</u>	<u>56,023</u>

末期股息

董事會建議派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息每股 12.0 港仙（二零零八年：每股 12.0 港仙），金額約為 117,633,000 港元（二零零八年：117,412,000 港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零一零年六月十日派發予二零一零年五月二十八日名列股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

於回顧年度上半年，世界經濟受金融危機的陰霾籠罩，疲弱需求不斷困擾市場。及至第二季隨着各國政府推出的刺激經濟方案見到初步成效後，金融市場始告穩定，但消費意欲未能即時改善。在此背景下，中國仍為推動世界經濟復甦的主要動力，集團以中國市場為主要經營地點，故年內金融危機的衝擊對集團業務並未構成重大影響。

於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度集團錄得營業額為 1,395,681,000 港元，較去年下跌約 2%。但若撇除梅州地產項目的售樓收入，年內營業額則與去年大致相若，其中貨品銷售微跌 1%，而租金、管理費及批授經營權收入皆錄得升幅。

溢利方面，集團年內之本公司股東應佔溢利為 298,072,000 港元，較去年之 291,453,000 港元上升約 2%。但若以基礎業務（包括服裝服飾及物業投資業務）計算，年內溢利則下跌約 8%。相關溢利分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
財務報表的股東應佔溢利	298,072	291,453
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(32,468)	(35,827)
出售物業收益	(3,757)	-
未變現匯兌收益的遞延稅項(回撥)/撥備 (附註)	(11,611)	16,378
梅州地產項目的除稅後收益	(38,427)	(42,915)
集團基礎業務溢利	211,809	229,089

附註：於二零零八年就本公司一間中國附屬公司與其香港母公司的若干往來賬款(以美元及港元計算)引起的未變現匯兌收益作遞延稅項撥備。由於部份該等往來賬款已於通過此財務報表日前轉為該中國附屬公司的註冊股本，故部份相關遞延稅項於年內回撥。鑑於已轉換部份往來賬款相關未變現匯兌收益所引起的遞延稅項將不可實現，故管理層對此項回撥認為合適。

業務回顧

中國大陸及香港特區市場

於回顧年度初段中國大陸市場受到外圍經濟惡化的拖累，出口顯著放緩，其後經中央政府推出連串刺激內需措施後，情況於年中已告緩和，及至下半年整體經濟更重拾升軌。

集團國內服裝服飾業務於年內的表現亦與經濟狀況大致相若，於上半年表現受市場不景的影響，整體銷售額錄得輕微跌幅，但有關情況於下半年出現溫和逆轉，全年整體銷售額較去年倒升約 2%，如以人民幣計算，升幅則約為 1%。

鑑於金融危機影響下國內市場氣氛疲弱，集團年初調節營運策略，除與各代理商緊密聯繫外，亦透過國內各個銷售渠道進行促銷活動，及增加折扣店的數目，藉以處理過季存貨及刺激銷情。

集團年內加強貨品開發的前期分析，使產品更符合目標顧客的要求。其次，集團亦強化品質控制及對供應商的評核，確保產品品質與檔次同步提升，為銷售提供強而有力的支援。另外，年內集團致力優化工作模式，完善工作流程，對不合適的流程作出修改，以提升工作效率。

另外，集團略為提早發放二零一零年春夏季度貨品予代理商，故於年底前已有少量該等貨品的銷售，此亦為年內整體營業額回升的因素之一。其次，由於國內本年冬季的天氣較以往寒冷，亦刺激集團秋冬季貨品的銷情。

香港市場方面，年內集團本地服裝業務繼續以謹慎方針營運，嚴格控制開支，而隨着各零售點的租約相繼屆滿，集團本地的服裝零售業務已於二零一零年三月終止。集團本地的業務重點將集中於開拓團體服裝業務上。

年內集團授出的珠寶經營使用權已於年中隨合約期滿而終止，集團並於下半年與一國內運動服裝及配飾經營商簽訂有關產品的經營權合約。除此以外，集團年內繼續授出國內市場的皮鞋、皮具、內衣產品及毛衣的經營使用權。年內集團批授經營權收入達 52,456,000 港元，較去年上升約 10%，主要因按現有經營權合約內條款，經營權費用按年遞增。

新加坡及馬來西亞市場

年內新加坡經濟受金融危機的沉重打擊，零售市場疲弱不堪，即使下半年資本市場持續反彈，保守的消費模式仍未得到改善。於如此惡劣的經營環境下，集團當地業務出現近十年來首次倒退，年內整體銷售額較去年下跌約 8%，如按當地貨幣計算，相關跌幅約為 10%。

面對近年最嚴峻的經營狀況，集團於年內以刺激銷售為營運首要目的，包括加強各項促銷措施，參與當地各大百貨公司的熱賣活動，除刺激銷售外，亦藉此降低存貨量，有關措施於下半年當市況回穩後始逐漸減少使用。

年內當地銷售點的數字與去年未有重大變動，年底時新加坡共經營 10 間金利來品牌專門店及 19 間專櫃。

馬來西亞方面，金融危機衝擊當地經濟，集團業務亦受影響。以當地貨幣計算，銷售額較去年下跌約 14%。年底時集團於當地持 30 個零售點。



儘管於年初國內及香港物業市道皆受金融危機打擊，但至年內第二季已見回穩，並於其後迅速反彈。集團物業投資業務亦因而受惠，經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 40,307,000 港元，而去年該收益則為 44,372,000 港元。

年內集團各主要投資物業皆錄得升值，而其中以香港及梅州兩地的投資物業升幅較大。集團持有的香港投資物業以工業用物業為主，受惠於年內本地市況反彈，有關物業的公平價值收益達 17,130,000 港元。另外，集團年內將梅州 4 個商舖單由作銷售物業轉為投資物業，由於估值金額高於成本值，加上集團當地投資物業皆有合理租值，故有關投資物業錄得估值上升達 11,211,000 港元。

租務方面，年內租金收入達 114,911,000 港元，較去年上升約 5%。

年內來廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租金收入較去年上升約 3%。由於廣州寫字樓單位供應量增多，加上年初市況持續不明，故年內新簽租約的租金水平未有顯著上調，租金收入亦轉平穩。年內出租率維持約 90% 水平。

集團陽「金利來商廈」於年內租務情況繼續保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平。由於去年年底重訂的一份租約租金水平向上調整，故年內租金收入較去年上升約 13%。

由於去年訂立的租約租金水平皆作出上調，故年內集團香港物業的整體租金收入較去年上升約 8%，年內整體出租率亦維持於超逾 95% 水平。

年內集團梅州地產發展項目共售出住宅約 11,051 平方米、商舖 4,264 平方米及停車場 56 個，年內銷售額為 108,101,000 港元。經扣除物業成本、相關支出及稅項後，年內該項目錄得的除稅後溢利約為 38,427,000 港元。

展望

儘管經歷過去一年的動盪後，全球經濟已明顯走出谷底，而中國經濟更有望持續反彈，但不明因素，特別是各國政府退市後的金融狀況，預計於二零一零年仍將困擾市場。

有見及此，集團將繼續採取審慎而積極的經營策略。國內市場方面，集團將進一步調節產品開發，使產品更年輕和時尚。同時，集團將加強廣告推廣，特別是媒體及網絡廣告的投放。其次，資訊科技系統將進一步提升，以增強企業數據化的管理能力。

新加坡市場方面，雖然最惡劣的時間應已過去，但預期市場仍需時間恢復。其次，當地賭場及主題公園已於二零一零年初相繼落成，加上部份大型購物商場的開業，當地零售市場出現變化，集團將因應情況調整營運策略，採取業務於來年重拾升軌。

物業投資業務方面，集團將繼續致力提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持增長。至於梅州地產發展項目，經過過去兩年的銷售後，於年底約有 12% 的住宅、18% 的停車場，和約 44% 的商舖待售，集團將因應市場情況，採取於二零一零年將餘下單位全數售出。

集團現時市場地位穩固，財政穩健，加上發展策略審慎，故有信心可繼續取得理想的業務表現和業績增長。

財政狀況

於二零零九年十二月三十一日集團之現金及銀行結餘達 775,226,000 港元，較去年年底時增加約 252,067,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金 423,333,000 港元，並派付股息約 176,118,000 港元。於二零零九年十二月三十一日集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零九年十二月三十一日集團之流動資產及流動負債分別為 1,039,552,000 港元及 396,341,000 港元，流動比率為 2.6。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備 2,318,030,000 港元之 17%。

於二零零九年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債或資本性承諾，亦未有將任何資產抵押。

人力資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,840 名員工。二零零九年包括董事酬金之員工成本為 185,220,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一零年五月二十六日至二零一零年五月二十八日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一零年五月二十五日（星期二）下午四時三十分前交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於二零零九年內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，等須於本公司之股東週年大會上辭退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部控制系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三名獨立非執行董事尹應能先生（主席）、黃英豪先生（主席）及宇新先生，及本公司非執行董事明先生。

財務報表審閱

本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。另外，本集團之外聘核數師 道會計師事務所已就此初步業績公佈中所列數字與本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所 數額核對一致。 道會計師事務所就此執行工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(H S m o m o)、香港審閱聘用準則(H S m o m o E m)或香港核證聘用準則(H S m o m o E m)而進行的核證聘用，因此 道會計師事務所並不對此初步業績公佈發出任何核證。

在本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登 於本公司網 ()及聯交所網 ()。本公司二零零九年度之年報 列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內 予各股東，並登 於上述網 ，以供閱 。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。

董事會
公司 r
國

香港，二零一零年三月三十一日