



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**  
**金利來集團有限公司**  
(依據香港公司條例在香港註冊成立)  
(股份代號: 533)

**截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績公佈**

**業績**

**簡明綜合中期收益表**

**截至二零零八年六月三十日止六個月**

		未經審核	
		截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	723,711	492,413
銷售成本	3	(296,880)	(185,923)
毛利		426,831	306,490
其他收益 - 投資物業公平價值收益		37,167	39,296
分銷及市務成本	3	(107,178)	(101,254)
行政費用	3	(104,047)	(94,782)
經營溢利		252,773	149,750
利息收入		5,675	6,030
除稅前溢利		258,448	155,780
所得稅(支出)/抵免	4	(75,909)	13,414
本期間溢利		182,539	169,194
應佔部分：			
本公司股東		182,150	168,835
少數股東權益		389	359
		182,539	169,194
中期股息		58,927	39,285
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利(港仙)			
-基本及攤薄	5	18.55	17.72

**簡明綜合中期資產負債表**  
於二零零八年六月三十日

	附註	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地及土地使用權		114,337	115,486
物業、廠房及設備		174,844	154,887
投資物業		1,594,254	1,468,250
遞延稅項資產		30,959	37,296
購置物業、廠房及設備之按金		2,084	3,982
		<u>1,916,478</u>	<u>1,779,901</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的已落成物業		99,015	-
持有作銷售的發展中物業		-	113,060
存貨		139,534	130,151
業務應收帳項	6	43,397	36,751
預付款項及按金		49,783	33,035
現金及現金等價物		469,351	461,511
		<u>801,080</u>	<u>774,508</u>
<b>總資產</b>		<b><u>2,717,558</u></b>	<b><u>2,554,409</u></b>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人之股本及儲備</b>			
股本		98,211	98,211
儲備		2,026,318	1,813,966
擬派股息		58,927	78,569
		<u>2,183,456</u>	<u>1,990,746</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>1,700</u>	<u>1,311</u>
<b>總權益</b>		<u>2,185,156</u>	<u>1,992,057</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		205,277	180,632
其他應付帳項		4,387	4,142
		<u>209,664</u>	<u>184,774</u>
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	7	40,388	48,679
其他應付帳項及應計費用		263,840	289,684
應付稅項		18,510	39,215
		<u>322,738</u>	<u>377,578</u>
<b>總負債</b>		<u>532,402</u>	<u>562,352</u>
<b>總權益及負債</b>		<b><u>2,717,558</u></b>	<b><u>2,554,409</u></b>
<b>流動資產淨值</b>		<u>478,342</u>	<u>396,930</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,394,820</u>	<u>2,176,831</u>

## 1. 主要會計政策

，及

## 2. 營業額及分部資料

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	534,881	423,760
投資物業之租金收入	55,452	37,458
物業管理收入	14,590	12,963
批授經營權收入	21,320	18,232
物業銷售	97,468	-
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	556,201	441,992	153,720	135,732
物業投資及發展	171,110	51,100	124,940	35,924
分部間之銷售	(3,600)	(679)	-	-
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>	<u>278,660</u>	<u>171,656</u>
未經分配成本			(20,212)	(15,876)
除稅前溢利			<u>258,448</u>	<u>155,780</u>

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	625,466	404,258	269,780	160,023
香港特區	25,855	21,321	2,596	108
新加坡及馬來西亞	71,747	65,679	8,075	13,037
其他國家	643	1,155	(1,791)	(1,512)
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>	<u>278,660</u>	<u>171,656</u>
未經分配成本			(20,212)	(15,876)
除稅前溢利			<u>258,448</u>	<u>155,780</u>

### 3. 按性質呈報的開支

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷已落成物業成本	50,655	-
已銷貨品成本	227,207	181,897
存貨減值撥備/(回撥)	7,925	(3,011)
投資物業之直接營運支出	11,092	7,037
租賃土地及土地使用權之攤銷	1,852	1,842
物業、廠房及設備之折舊	9,454	6,291
包括董事酬金之員工成本	94,387	79,582
其他支出	105,533	108,321
	<u>508,105</u>	<u>381,959</u>
代表：		
銷售成本	296,880	185,923
分銷及市務成本	107,178	101,254
行政費用	104,047	94,782
	<u>508,105</u>	<u>381,959</u>

#### 4. 所得稅支出/(抵免)

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 中華人民共和國企業所得稅	44,527	27,522
- 海外稅款	755	1,634
- 土地增值稅	7,695	-
遞延所得稅	22,932	(42,570)
所得稅支出/(抵免)總額	<u>75,909</u>	<u>(13,414)</u>

#### 5. 每股盈利

於 2008 年 6 月 30 日，本公司並無具  
潛在攤薄性之 股份發行，此攤薄 每股盈利與 。

## 6. 業務應收帳項

。

	於二零零八年 六月三十日 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	25,519	26,304
31 至 90 日	15,218	9,995
90 日以上	2,660	452
	<u>43,397</u>	<u>36,751</u>

## 7. 業務應付帳項

	於二零零八年 六月三十日 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	31,024	40,239
31 至 90 日	5,937	6,368
90 日以上	3,427	2,072
	<u>40,388</u>	<u>48,679</u>

## 管理層論述及分析

理 幅

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	182,150	168,835
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(29,013)	(29,638)
國內所得稅率改變的遞延稅項影響	-	(51,818)
梅州地產項目的除稅後(收益)/虧損	(27,551)	14,367
集團基礎業務溢利	<u>125,586</u>	<u>101,746</u>

基礎

， 人滿意

## 服裝服飾業務



集團於期內 一 一 設計團 一 產品設計開發 一 一 作 一 個產品 列的開  
發 一 。集團期內亦 一 開發 的採購 一 一 並 一 與有 一 錄的採購 一 的合作，除  
一 產品 一 亦減 一 料及人 一 成本上 一 產成本的 一 一 使毛利 一 得 一 持。其 一 一  
集團亦 一 個 產流 一 行 一 分， 一 每個 一 作 一 性 一 。

一 除 一 行 度 貨會 一 集團與各代理 一 亦定期 一 行 一 會。 一 過此等會 一 一 代理 一 可  
一 得集團 一 產品資 一 一 而集團亦可從中 一 入 一 市 一 一 制 一 有 的市 一 策略，  
一 一 個 一 。

亦於  
，  
，  
。

## 物業投資及發展

人 上 主要與 年  
及

單 手 舖 單

的定未有，計本年下年的持，  
購意減產成本上來。此，集團未來個月的營持  
度。

各，集團過年定的及市主務持發展。

內務，集團本年度列入務元，使產品年1及  
1。其，集團產品的開發及，及計於年資，

市，計可減營運成本及人資的，減  
集團務成的。

份資，計務定發展。至於產，集團於期已售部  
及。集團亦市及入內人流的，於  
間售。

淨變

何

負債別

負債

儲

何

負債

承擔

何

押

參 酬 性 需 培 驗 釐 酬 並  
福

股 的 利，  
手  
述 送 心 件 - 舖 央 址 灣仔

何 何 何

委 但 載 遵 守 守 非執  
輪 選 載 常 守 守  
席 載 守 守 守  
遵 守 守

委 非執 能 席 委  
非執 吳 亦 副 席 劉宇

會已 本集團截至 亦已 此  
，本公司

載 站 www.g 11 站 www .w 載  
述 站

於此公告日，本公司 行 及 行  
、 立 行 成。

承