



GOLDLION
2014 HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
Interim Report 中期報告



股份代號 Stock Code: 00533

主席報告

經營業績

營業額及毛利

集團於截至二零一四年六月三十日止六個月的總營業額為737,904,000港元，較去年同期下跌10%，主要由於期內中國大陸及新加坡的服裝服飾銷售業務表現欠佳，其中國內相關營業額較去年同期下跌約13%，並以售予代理商的批發業務尤為嚴重。至於其他業務的營業額，包括租金及物業管理費收入、及批授經營權收入皆較去年同期上升。

期內整體毛利為432,996,000港元，較去年同期之474,446,000港元下跌9%。整體毛利率則因期內投資物業之直接營運支出下跌而微升0.7個百分點至58.7%。

經營費用及經營溢利

於市場情況不明朗下，集團期內嚴格控制成本，分銷及市務成本較去年同期下降2%至154,542,000港元。惟因期內營業額下跌，分銷及市務成本佔整體營業額之21%，高於去年同期的19%。

期內集團行政費用錄得108,271,000港元，較去年同期上升17%。期內人民幣匯率下調，導致集團錄得匯兌虧損8,646,000港元（主要來自香港的人民幣存款），而去年同期則錄得匯兌收益4,820,000港元。另外，隨新管理團隊自去年起陸續加入集團，期內整體工資亦較去年同期上升。

期內集團錄得其他收益137,687,000港元，此包括投資物業公平價值收益47,366,000港元及出售分類為待出售資產（上海長寧區安化路物業）收益90,321,000港元，而去年同期的其他收益淨額則包括投資物業公平價值收益53,016,000港元及分類為待出售的資產的公平價值虧損63,000港元。

期內經營溢利為307,870,000港元，較去年同期之276,716,000港元上升11%。經營溢利率約為41.7%，高於去年同期約7.9個百分點，主要因其他收益增加。

主席報告(續)

經營業績(續)

母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為248,250,000港元，較去年同期之225,908,000港元上升10%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益43,637,000港元，期內溢利為204,613,000港元，較去年同期的176,361,000港元(撇除投資物業及分類為待出售的資產的公平價值除稅後淨收益49,547,000港元)上升約16%。惟如同時撇除期內出售分類為待出售的資產除稅後淨收益67,617,000港元，則溢利將低於去年同期約22%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，中央政府推動的各項節約及反貪措施，嚴重影響高端消費，加上國內生產總值增長放緩，消費意慾持續疲弱，零售市道明顯轉差，打擊中高端消費品的需求。國內服裝行業經過多年的迅速擴展，行業經營者普遍於營運環境逆轉下面對銷售鏈停滯及存貨量增加的困擾，整個行業需作大幅度的調整。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海和北京等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，以及去年第三季開展的電子商業業務為主。

由於市場情況嚴峻，期內集團各代理商受去貨減慢、存貨量高企及資金緊絀的持續困擾。集團為確保代理商業務的長期穩定發展，要求代理商以審慎的態度訂購貨品，及下調相關批發銷售指標。故期內的二零一四年春夏季度貨品銷售明顯放緩，以人民幣計算，期內售予代理商業務的銷售下跌約21%。由於銷售下降，集團期內未有再推出去年的額外退換貨措施。

集團定期檢討各代理商於當地的營運表現。期內集團更換個別省份的代理權，藉以引入更具競爭力及進取的專業營運商，進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

中國大陸及香港特區市場(續)

自營零售業務方面，由於去年年中接收數間原「金標」代理商經營的零售點，故期內以人民幣計算的自營零售店(不包括奧特萊斯店)錄得約15%的銷售增長。惟因市場情況不振，集團自營零售業務亦受打擊，以可比較銷售點計算的銷售額錄得約4%的跌幅。

期內集團奧特萊斯店業務亦受市況影響，整體營業額與去年同期大致相若。期末集團於國內總終端銷售點約為1,170間，其中約100間由集團直接經營。由於期內集團重整若干營運情況較弱的銷售點，致整體銷售點數目略低於去年。而為配合集團品牌定位的提升，集團亦計劃進一步調整效益較低的終端銷售點。

另外，集團於去年第三季開展的電子商業業務，於期內整體銷售約24,525,000港元，情況符合預期。該業務於不影響線下銷售的前提下，以清理過季存貨為主，故期內只佔集團國內整體服裝銷售約5%。集團將制訂進一步開拓該等業務的策略，預期將成為集團業務的增長動力。

期內集團批授經營權收入為36,027,000港元，較去年同期上升約6%。收入上升主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。集團於期內亦透過專職的品牌特許經營部門，對各品牌經營商的使用情況加強監察，並提供適當的支援，確保其使用與集團品牌發展方向一致。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

新加坡及馬來西亞市場

期內新加坡整體經濟情況持續放緩，特別是第二季的國民生產總值未能錄得增長。消費情緒欠佳，零售市道受壓，即使於六月份當地的零售旺季，銷售額仍未見起色。期內集團新加坡業務的銷售額為65,543,000港元，較去年同期下跌約12%。

於年初集團當地營業額仍大致保持平穩，但至第二季起，特別是當地經濟情況轉弱的期間則明顯放緩。另外，當地一主要百貨公司於年初遷往另一經營地點，亦嚴重影響期內集團服裝的銷情。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約5%。期末共經營8間金利來品牌專門店及23間專櫃，與去年年底相同。

期內集團繼續致力控制成本，故即使當地營運成本高企，集團整體費用與去年同期大致相若。惟因銷售額下滑，期內新加坡當地的營運溢利約為2,635,000港元，較去年同期下跌約52%，營運溢利率則為4%，低於去年同期的7%。

集團馬來西亞業務規模較細，期內銷售額為3,248,000港元，較去年同期下跌約5%。期末集團於當地共經營20個銷售點。儘管市況不振，期內馬來西亞營運維持收支平衡。

物業投資及發展

集團期內以人民幣18,000,000元購入一位於東莞的商舖。除此之外，集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為47,366,000港元，其中香港投資物業的收益為32,450,000港元，此主要因期內集團本地物業的租值上升，帶動公平價值上調。而去年同期的公平價值收益則為53,016,000港元。

期內租金及物業管理費收入分別為72,353,000港元及21,091,000港元，較去年同期分別上升約8%和5%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓期內出租率維持於約94%水平。而即使去年年底時部份單位轉為自用及期內人民幣匯率下調，整體租金及管理費收入與去年同期大致相若。

主席報告(續)

業務回顧(續)

物業投資及發展(續)

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於100%水平。由於期內一主要租戶以較高的租金水平續租單位，故期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約8%。

由於集團香港土瓜灣旭日街3號物業於年初續租，租金水平較前租約大幅上調，加上各物業於期內已全數租出，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年同期上升約31%，其中集團沙田「金利來集團中心」的升幅約為21%。

集團於本年六月完成上海長寧區安化路物業的交付手續，並收取補償款餘額，故期內集團已於「其他收益」內確認相關出售分類為待出售的資產收益90,321,000港元。

展望

鑒於國內經濟增長放緩及節約政策仍將持續，整體市場狀況充滿挑戰。在此前提下，集團預期二零一四年下半年國內服裝營運仍非常困難。各代理商需時間解決去貨減慢、存貨偏高及資金緊絀等問題，故集團二零一四年秋季度貨品的批發發貨（主要於二零一四年下半年）將繼續放緩。

儘管如此，集團相信下行的經營狀況將漸趨於穩定，集團二零一五年春夏季預訂會已剛於本年八月初舉行，初步數字顯示訂貨金額較去年相同季度輕微上升，相關貨品將主要於明年年初開始發貨予代理商。

而由於國內零售市道持續疲弱，故集團並不預期自營零售及奧特萊斯業務可於本年下半年出現重大業務突破。另外，隨近年網上銷售的急速擴展，加上網購旺季較集中於下半年，故集團預期電子商業業務於本年下半年將有較可觀的增長，並彌補部份批發業務營業額的跌幅。

集團將致力使品牌定位更年輕及時尚化，並繼續專著於提升產品的質量。針對不同顧客的口味，將產品的設計風格分類及注入更強的時尚元素，以擴大顧客層面。集團二零一四年秋季度貨品的媒體發佈會於本年七月於北京舉行，初步反應良好。

主席報告(續)

展望(續)

因應品牌定位的提升，集團新店舖裝修設計方案將於本年第四季內完成。另外，為進一步提升代理商的零售能力，集團批發業務將更注重「零售管理」的營運模式。

新加坡市場方面，預期市場情況仍然欠佳，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。集團於去年年底成功以人民幣102,600,000元投得一幅位於梅縣面積約75,949平方米的土地，由於於期末土地轉讓手續尚未完成，故相關金額以「按金」項目入帳。該項目現處於初步規劃階段，並將非常審慎進行。

財政狀況

於二零一四年六月三十日集團之現金及銀行結餘為1,205,753,000港元，較去年年底時減少約89,933,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入61,468,000港元及收取移交上海物業補償款餘額51,150,000港元，但期內集團亦派付股息176,781,000港元及添置投資物業24,640,000港元。於二零一四年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一四年六月三十日集團之流動資產及負債分別為1,683,856,000港元及423,669,000港元，流動比率為4.0。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備3,456,903,000港元之12%。

於二零一四年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席

曾憲梓博士

香港，二零一四年八月二十五日

中期財務資料審閱報告

羅兵咸永

簡明綜合資產負債表

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日

	附註	(未經審核)	(經審核)
		於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
		千港元	千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	29,927	32,488
物業、廠房及設備	6	221,573	240,066
投資物業	6	2,249,263	2,194,161
遞延所得稅資產		76,116	68,048
		<u>2,576,879</u>	<u>2,534,763</u>
流動資產			
存貨		186,574	237,839
業務應收帳項	7	70,030	119,338
預付款項、按金及其他應收帳項	8	221,499	163,377
銀行存款		733,061	855,100
現金及現金等價物		472,692	440,586
		<u>1,683,856</u>	<u>1,816,240</u>
分類為待出售的資產	9	–	61,802
		<u>1,683,856</u>	<u>1,878,042</u>
總資產		<u>4,260,735</u>	<u>4,412,805</u>
權益			
母公司擁有人之股本及儲備			
股本	10	1,101,358	98,211
儲備		2,294,367	3,164,519
擬派股息		78,569	176,781
		<u>3,474,294</u>	<u>3,439,511</u>
總權益		<u>3,474,294</u>	<u>3,439,511</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		362,772	363,319
		<u>362,772</u>	<u>363,319</u>
流動負債			
業務應付帳項	11	26,072	69,631
其他應付帳項及應計費用		346,780	510,271
流動所得稅負債		50,817	30,073
		<u>423,669</u>	<u>609,975</u>
總負債		<u>786,441</u>	<u>973,294</u>
總權益及負債		<u>4,260,735</u>	<u>4,412,805</u>
流動資產淨值		<u>1,260,187</u>	<u>1,268,067</u>
總資產減流動負債		<u>3,837,066</u>	<u>3,802,830</u>

簡明綜合收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	5	737,904	818,240
銷售成本	13	(304,908)	(343,794)
毛利		432,996	474,446
其他收益淨額	12	137,687	52,953
分銷及市務成本	13	(154,542)	(157,815)
行政費用	13	(108,271)	(92,868)
經營溢利		307,870	276,716
利息收入		15,687	14,376
除稅前溢利		323,557	291,092
所得稅支出	14	(75,307)	(65,184)
母公司擁有人應佔本期間溢利		248,250	225,908
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	16	25.28	23.00

由期內溢利分配並應派付予母公司擁有人之股息詳情載於附註15。

簡明綜合全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
本期間溢利	248,250	225,908
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列為 投資物業之物業重估	7	—
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(36,693)	31,333
期內其他全面收益	(36,686)	31,333
母公司擁有人應佔期內全面收益總額	211,564	257,241

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	未經審核				
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零一三年一月一日結餘	98,211	1,002,662	408,579	1,728,522	3,237,974
全面收益					
本期間溢利	-	-	-	225,908	225,908
其他全面收益					
匯兌差額	-	-	31,333	-	31,333
期內全面收益總額	-	-	31,333	225,908	257,241
與母公司擁有人的交易					
有關二零一二年度股息	-	-	-	(176,781)	(176,781)
於二零一三年六月三十日結餘	98,211	1,002,662	439,912	1,777,649	3,318,434
於二零一四年一月一日結餘	98,211	1,002,662	460,708	1,877,930	3,439,511
全面收益					
本期間溢利	-	-	-	248,250	248,250
其他全面收益					
由土地使用權、和物業、廠房及 設備重列為投資物業之物業重估	-	-	7	-	7
匯兌差額	-	-	(36,693)	-	(36,693)
出售分類為待出售的資產時撥回儲備	-	-	(1,216)	1,216	-
期內其他全面收益	-	-	(37,902)	1,216	(36,686)
期內全面收益總額	-	-	(37,902)	249,466	211,564
與母公司擁有人的交易					
於二零一四年三月三日過渡至 股份無面值制度	1,003,147	(1,002,662)	(485)	-	-
有關二零一三年度股息	-	-	-	(176,781)	(176,781)
與母公司擁有人的交易總額	1,003,147	(1,002,662)	(485)	(176,781)	(176,781)
於二零一四年六月三十日結餘	1,101,358	-	422,321	1,950,615	3,474,294

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
經營活動產生之現金流量			
經營產生之現金		120,283	276,511
已付所得稅		(58,815)	(63,899)
經營活動產生之現金淨額		61,468	212,612
投資活動產生之現金流量			
添置投資物業	6	(24,640)	(1,135)
購入物業、廠房及設備	6	(6,029)	(6,164)
出售分類為待出售的資產之所得款項		51,150	100,640
出售物業、廠房及設備之所得款項		313	16
超過三個月到期之銀行存款減少（增加）		122,039	(73,159)
已收利息		18,202	14,376
投資活動產生之現金淨額		161,035	34,574
融資活動產生之現金流量			
已付母公司擁有人之股息		(176,781)	(176,781)
融資活動所動用之現金淨額		(176,781)	(176,781)
現金及現金等價物之增加淨額		45,722	70,405
於一月一日之現金及現金等價物		440,586	341,188
外匯匯率變動之影響		(13,616)	10,486
於六月三十日之現金及現金等價物		472,692	422,079

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務,和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司,註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7字樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外,此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零一四年八月二十五日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

2. 編製基準及會計政策

此截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀,該財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

所採納的會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所用相同,詳見截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

概無於此中期期間首次生效之準則修訂或詮釋與本集團有關。

3. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險:市場風險(包括外匯風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露,此中期財務資料應與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

簡明中期財務資料附註(續)

4. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

5. 營運分部

	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	608,433	696,898
投資物業之租金收入	72,353	67,112
物業管理費收入	21,091	20,176
批授經營權收入	36,027	34,054
	737,904	818,240

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

集團有三個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- 1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務 - 於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權。
- 2) 於新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務 - 於新加坡及馬來西亞分銷及製造服裝、皮具及配飾。
- 3) 物業投資及發展 - 投資及發展於中國大陸及香港特區的物業。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零一四年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡 及馬來西亞 的服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	575,669	68,791	93,444	–	737,904
分部間之銷售	–	–	4,060	(4,060)	–
	575,669	68,791	97,504	(4,060)	737,904
分部業績	158,122	2,672	195,829		356,623
未經分配成本					(33,066)
除稅前溢利					323,557
所得稅支出					(75,307)
本期間溢利					<u>248,250</u>

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

	截至二零一三年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡 及馬來西亞 的服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	653,294	77,658	87,288	–	818,240
分部間之銷售	–	–	3,367	(3,367)	–
	<u>653,294</u>	<u>77,658</u>	<u>90,655</u>	<u>(3,367)</u>	<u>818,240</u>
分部業績	<u>201,108</u>	<u>5,919</u>	<u>104,319</u>		311,346
未經分配成本					<u>(20,254)</u>
除稅前溢利					291,092
所得稅支出					<u>(65,184)</u>
本期間溢利					<u><u>225,908</u></u>

中央支出(主要是向所有營運分部提供支援功能的支出)包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註(續)

6. 資本開支

	土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零一三年一月一日				
之期初帳面淨值	21,174	202,013	2,102,764	2,325,951
添置	–	6,164	1,135	7,299
出售	–	(127)	–	(127)
轉撥	–	–	1,492	1,492
攤銷及折舊(附註13)	(1,013)	(13,723)	–	(14,736)
公平價值收益(附註12)	–	–	53,016	53,016
匯兌差額	242	1,263	22,577	24,082
	<u>20,403</u>	<u>195,590</u>	<u>2,180,984</u>	<u>2,396,977</u>
於二零一三年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>20,403</u>	<u>195,590</u>	<u>2,180,984</u>	<u>2,396,977</u>
於二零一四年一月一日				
之期初帳面淨值	32,488	240,066	2,194,161	2,466,715
添置	–	6,029	24,640	30,669
出售	–	(82)	–	(82)
轉撥	(1,251)	(6,367)	7,625	7
攤銷及折舊(附註13)	(1,001)	(16,441)	–	(17,442)
公平價值收益(附註12)	–	–	47,366	47,366
匯兌差額	(309)	(1,632)	(24,529)	(26,470)
	<u>29,927</u>	<u>221,573</u>	<u>2,249,263</u>	<u>2,500,763</u>
於二零一四年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>29,927</u>	<u>221,573</u>	<u>2,249,263</u>	<u>2,500,763</u>

簡明中期財務資料附註(續)

7. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	47,232	96,699
31至90日	20,584	19,873
90日以上	2,214	2,766
	<u>70,030</u>	<u>119,338</u>

8. 預付款項、按金及其他應收帳項

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金(附註(a))	57,633	27,990
按金(附註(b))	132,162	104,242
預付款項	6,500	4,816
一般按金	8,054	8,015
應收利息	9,635	12,150
可收回增值稅	3,419	1,273
其他	4,096	4,891
	<u>221,499</u>	<u>163,377</u>
預付款項、按金及其他應收帳項總額		

附註：

(a) 採購按金指本集團在日常業務過程中主要就服裝服飾業務預付供應商之金額。

(b) 按金指本集團就收購土地使用權所付之金額。

簡明中期財務資料附註(續)

9. 分類為待出售的資產

本集團在分類為待出售的資產中所擁有之權益分析如下：

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備	—	1,249
投資物業	—	60,553
	<u>—</u>	<u>61,802</u>

於二零一二年十二月十九日，本公司之全資附屬公司金利來(中國)有限公司訂立協議，移交一項位於中國上海之物業，補償金額為人民幣122,920,000元(約等於153,650,000港元)。於二零一四年六月九日，該物業已完成移交。

10. 股本

	於二零一四年 六月三十日		於二零一三年 十二月三十一日	
	股份數量 (千計)	千港元	股份數量 (千計)	千港元
法定：(附註(a))				
每股0.10港元普通股(附註(b))	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,200,000</u>	<u>120,000</u>

簡明中期財務資料附註(續)

10. 股本(續)

普通股，已發行及繳足：

	股份數量 (千計)	股本 千港元
於二零一四年一月一日之結餘	982,114	98,211
於二零一四年三月三日過渡至股份無面值制度(附註(c))	—	1,003,147
於二零一四年六月三十日之結餘	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>
於二零一三年一月一日及六月三十日之結餘	<u>982,114</u>	<u>98,211</u>

附註：

- 根據於二零一四年三月三日生效之香港公司條例(第622章)，法定股本之概念已不存在。
- 根據香港公司條例(第622章)第135條，本公司之股份自二零一四年三月三日起不再有面值或賬面值。此股份過渡對已發行股份之數量或任何股東之相對權益並無任何影響。
- 根據香港公司條例(第622章)附表11第37條所載之過渡條文，於二零一四年三月三日，於股份溢價及資本贖回儲備帳項內之任何數額已成為本公司股本之一部分。

簡明中期財務資料附註(續)

11. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	18,679	53,350
31至90日	7,003	5,493
90日以上	390	10,788
	<u>26,072</u>	<u>69,631</u>

12. 其他收益淨額

	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
投資物業公平價值收益(附註6)	47,366	53,016
分類為待出售的資產公平價值虧損	—	(63)
出售分類為待出售的資產收益	90,321	—
	<u>137,687</u>	<u>52,953</u>

簡明中期財務資料附註(續)

13. 按性質呈報的開支

	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
已銷存貨成本	259,672	301,566
存貨減值撥備	22,652	18,672
產生租金收入投資物業之直接營運支出	19,964	21,411
土地使用權之攤銷(附註6)	1,001	1,013
物業、廠房及設備之折舊(附註6)	16,441	13,723
包括董事酬金之員工成本	118,994	107,708
其他支出	128,997	130,384
	<u>567,721</u>	<u>594,477</u>
代表：		
銷售成本	304,908	343,794
分銷及市務成本	154,542	157,815
行政費用	108,271	92,868
	<u>567,721</u>	<u>594,477</u>

14. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%(二零一三年：16.5%)稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按25%(二零一三年：25%)稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

簡明中期財務資料附註(續)

14. 所得稅支出(續)

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	760	380
- 中國企業所得稅	78,346	70,024
- 海外稅款	453	1,006
遞延所得稅項	(4,252)	(6,226)
所得稅支出總額	<u>75,307</u>	<u>65,184</u>

15. 股息

	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股8.0港仙 (二零一三年：9.0港仙)	<u>78,569</u>	<u>88,390</u>

截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股18.0港仙(二零一二年末期：18.0港仙)，總額共176,781,000港元(二零一二年末期：176,781,000港元)已於二零一四年六月派付。

於二零一四年八月二十五日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股8.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零一四年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

16. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利248,250,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：225,908,000港元)及期內已發行普通股982,114,035股(截至二零一三年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

簡明中期財務資料附註(續)

17. 承擔

(a) 資本承擔

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	176	946
土地使用權 已訂約但未撥備	—	26,060

- (b) 二零一四年六月三十日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃款項總額如下：

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
- 一年內	114,688	109,752
- 一年後及五年之內	125,461	104,693
- 五年後	8,915	2,210
	<u>249,064</u>	<u>216,655</u>
應付租金		
- 一年內	12,112	11,325
- 一年後及五年之內	10,195	11,976
	<u>22,307</u>	<u>23,301</u>

租金隨著收入總額變動之物業營業租約付款責任不納入未來最低租賃支出內。

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制,連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%,曾氏家族於二零一三年六月三十日整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。本公司其餘已發行股份31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易:

		截至 二零一四年 六月三十日 止六個月	截至 二零一三年 六月三十日 止六個月
	附註	千港元	千港元
(a) 銷售服務			
收取自關連公司之租金	(i)	850	827
收取自關連公司之物業管理費	(ii)	339	328
(b) 購入服務			
付予一關連公司之專業費用	(iii)	160	160

附註:

- (i) 租金為就出租位於廣州金利來數碼網絡大廈內一商務中心及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)及就出租位於香港金利來集團中心內一單位而從中國香港數碼音像管理有限公司(「CHKDAM」)收取。租金乃根據所訂立相關租賃協議之價格計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東,故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子,並為曾智明先生之胞兄,故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易(續)

附註:(續)

- (ii) 物業管理費為就提供位於金利來數碼網絡大廈的物業管理服務而從GWTCCCL及就提供位於香港金利來集團中心內一單位而從CHKDAM收取。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生是在是項交易中擁有權益。
- (iii) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付專業費用160,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。

(c) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零一四年 六月三十日	於二零一三年 六月三十日
	千港元	千港元
應計費用		
- 盈均財務顧問有限公司	160	160

- (d) 截至二零一四年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為28,250,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：23,812,000港元)。

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零一四年十二月三十一日止年度之中期股息每股8.0港仙(二零一三年：每股9.0港仙)，派息總額為78,569,000港元(二零一三年：88,390,000港元)。預計該等股息將約於二零一四年九月二十二日派付予二零一四年九月十二日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一四年九月十一日及二零一四年九月十二日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一四年九月十日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零一四年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

補充資料(續)**董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一四年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券條例」)第352條第XV部之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)內之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所獲知會，董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(定義見證券條例)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零一四年六月三十日本公司之普通股

董事	所持股份數目				佔已發行股本	
	個人權益	家屬權益 (附註(a))	其他權益 (附註(b))	總數	總數百分比	
曾憲梓	好倉	–	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	–	–	–	–	–
曾智明	好倉	1,404,000	–	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	–	–	–	–	–
黃麗群	好倉	1,210,000	–	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	–	–	–	–	–

附註：

- (a) 黃麗群女士為曾憲梓博士之夫人。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
- (b) 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族遺產安排的受託人)持有之同一批股份。

補充資料(續)**董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉**(續)

除上文披露外，於二零一四年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司或其任何相關法團(按證券條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

除上文披露外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一四年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以上股東。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，根據證券條例第336條第XV部存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零一四年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		持有股份總數	佔已發行股本總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
Top Grade Holdings Limited(附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
銀碟有限公司(附註)	普通股	好倉 淡倉	160,616,000 —	16.35% —
曾憲梓慈善(管理)有限公司	普通股	好倉 淡倉	53,880,750 —	5.49% —

附註：

憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有Top Grade Holdings Limited(「Top Grade」)的全部已發行股本。Top Grade持有613,034,750股本公司股份，此包括Top Grade全資附屬公司銀碟有限公司持有的160,616,000股股份。

補充資料(續)

企業管治

除下列事項，本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定：

- (a) 本公司非執行董事(包括獨立非執行董事)之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任，此與守則條文第A.4.1條的規定並不一致。
- (b) 本公司非執行董事黃英豪博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第A.6.7條的規定並不一致。
- (c) 本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第E.1.2條的規定並不一致。

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。於截至二零一四年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於本報告日期，審核委員會共有五名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生及黃英豪博士。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於本報告日期，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生及黃英豪博士、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。



www.goldlion.com