



股份代號 Stock Code : 00533

GOLDLION

Holdings Limited
金利來集團有限公司

中期報告 2017
Interim Report

主席報告

經營業績

營業額及毛利

於回顧期內，集團總營業額為702,725,000港元，較去年同期上升2%，升幅主要來自期內國內電子商業業務的銷售增長，至於其他主營業務的相關營業額皆較去年同期下跌，此包括國內批發銷售因期內授予代理商較多的退貨安排而下跌、新加坡服裝服飾業務的銷售表現遜於預期、及集團位於土瓜灣旭日街3號的投資物業因進行大型翻新而導致租金收入減少。

期內整體毛利為414,406,000港元，較去年同期之418,754,000港元下降約1%。整體毛利率為59%，低於去年同期之60.7%約1.7個百分點。其中國內服裝銷售業務毛利率約53.2%，下跌約1.4個百分點，除存貨撥備上升約2,794,000港元外，亦主要與人民幣匯率下跌，致購自外地的面料價格上調有關。

經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本為203,121,000港元，較去年同期上升約21%。雖然期內採用的人民幣匯率低於去年同期約3%，但國內的廣告及推廣活動較去年提早推出，其中包括「男人的世界」廣告系列和關於電子商務的促銷活動，以及加強店舖的裝修陳列，致集團廣告及推廣費用較去年同期顯著上升30,631,000港元。另國內電子商務的銷售增長亦導致相關抽成等費用增加。期內分銷及市務成本佔整體營業額28.9%，高於去年同期的24.4%約4.5個百分點。

期內集團行政費用錄得82,693,000港元，較去年同期的88,032,000港元下降6%。除因期內人民幣匯率下調外，集團期內繼續嚴格控制成本，致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益46,624,000港元，而去年同期則為73,457,000港元。

期內經營溢利為175,216,000港元，較去年同期之235,776,000港元下跌25.7%。經營溢利率約為24.9%，低於去年同期的34.2%。

主席報告(續)

經營業績(續)

本公司擁有人應佔溢利

因應上述因素，集團期內本公司擁有人應佔溢利為147,852,000港元，較去年同期之202,238,000港元下跌26.9%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益41,443,000港元，期內溢利為106,409,000港元，較去年同期的136,928,000港元(經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益65,310,000港元)下跌約22.3%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟初見回穩跡象，生產總值增幅未有進一步回落，而人民幣匯率亦趨於穩定，惟整體消費氣氛，特別是男士服裝市道，則仍需時間改善，故集團的經營狀況尚未見好轉。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，電子商業與團體定制業務為主。雖然期內採用的人幣匯率低於去年同期約3%，但期內整體營業額為537,160,000港元，較去年同期上升約6%，如以人民幣計算的升幅則約10%。期內來自電子商業業務的銷售增長抵銷批發業務的跌幅。

批發業務方面，期內集團各代理商的業務情況仍未走出谷底，經營狀況有待改善，故訂購二零一七年年季度貨品仍較保守。集團為舒緩其經營壓力，期內加強向代理商提供特別退換貨安排，致沖減銷售的退貨金額增加。另二零一七年年春夏季度的訂貨退換比率由去年的10%提高至20%，故售予代理商的銷售額較去年同期下跌約人民幣37,830,000或17%。

自營零售業務方面，由於自去年八月起將4間位於武漢的外區零售點轉交當地代理商營運，加上部份位於上海的零售點於去年先後結業，故期內以人民幣計算的自營零售店(不包括奧特萊斯店)營業額較去年同期下跌約7%。如以可比較銷售點計算，北京及重慶的增長分別為8%和7%，而廣州及上海則下跌約3%。

由於期內提高特供貨品的銷售比重至超越50%水平，加上增加節日速銷活動，故集團奧特萊斯店於上半年錄得銷售增長約15%。由於特供貨品的毛利率一般高於過季貨品，加上銷售上升，故該業務的整體營運表現較去年同期為佳。

期末集團於國內包括奧特萊斯店在內的總終端銷售點約為950間，其中99間由集團直接經營。期內銷售點情況保持穩定，整體數目與去年年底大致相若。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

中國大陸及香港特區市場(續)

於回顧期間，集團電子商業業務繼續成為銷售增長的主要動力。期內該業務以銷售特供貨品為主，銷售比重上升至超越90%水平。由於特供貨品的適銷能力較強，故以人民幣計算相關業務的銷售增長達116%，而電子商業銷售佔集團國內服裝銷售亦上升至約30%的水平。

期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。其中皮具經營使用權因更改收費模式，部份費用較去年提前收取，致集團期內收取的批授經營權收入增加，故上半年錄得經營權收入44,797,000港元，上升約5%。

新加坡及馬來西亞市場

集團新加坡及馬來西亞服裝業務於上半年的整體表現繼續令人失望，期內銷售額為32,573,000港元，較去年下跌約27%。集團調節當地營運策略，重新整理管理團隊，但適銷貨品供應不足，而個別貨品不受顧客歡迎，加上部份專櫃及店鋪位置欠佳，未能吸收客流。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額下跌約19%。鑒於集團調整部份表現欠佳的專門店，故期末集團於新加坡共經營9間金利來品牌專門店及22間專櫃，較去年年底減少兩間專門店。另於馬來西亞經營19間銷售點，數字較去年年底相同。

集團於去年就若干虧損店鋪租約及其裝修計提減值撥備，由於部份涉及的店鋪提早結束租約，故期內錄得部份減值回撥。於計入此等回撥後，期內新加坡及馬來西亞的營運虧損為9,159,000港元，較去年同期的5,083,000港元進一步擴大。

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為46,624,000港元，並主要來自香港沙田「金利來集團中心」和廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。而去年同期的公平價值收益則為73,457,000港元。

主席報告(續)

業務回顧(續)

物業投資及發展(續)

期內租金及物業管理費收入分別為70,408,000港元及17,787,000港元，總金額較去年同期下跌約9%，除因期內的人民幣匯率低於去年同期約3%，及去年五月起國內實施的「營改增」稅務變更外，亦主要與集團香港土瓜灣旭日街3號物業有關。該物業原整座長期租予一香港上市公司，惟該租約已於一月屆滿，集團亦已收回該物業及進行為期一年的大型翻新，並因而導致來自該物業的租金收入減少約3,675,000港元。

期內國內辦公室租金的調整壓力持續，然而集團廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況仍大致保持穩定。部份單位原租戶遷出後雖未能即時為新租戶填補，但整體出租率仍維持於約93%水平。期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約2%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率繼續維持於100%水平。惟因期內的抽成租金低於去年同期，致以人民幣計算的租金及物業管理費收入下跌約5%。

由於部份單位原租戶遷出後未能即時填補，故期內集團香港沙田「金利來集團中心」的整體租金及物業管理費收入較去年同期下跌約2%。該物業活化申請的各項官方手續於年初已基本完成，惟現時尚未落實具體的活化計劃。

雖然期內整體租金及物業管理費收入減少，但因相關費用成本亦同時下跌，故於扣除旭日街3號物業租金減少的影響後，集團物業投資業務的經營盈利狀況大致保持穩定。

至於集團持有位於梅縣面積約75,949平方米的土地，相關規劃設計已獲當地規劃部門同意，集團現正就各項工程物色施工單位以進行招標工作，現初步預期不遲於明年年初開始動工。

展望

雖然集團於上半年的業績出現倒退，但預期下半年的業務狀況將可趨向穩定。

隨著國內整體經營環境出現回暖跡象，集團預期國內代理商業務最艱難的經營時期應逐漸渡過。集團將致力供應更高性價比及速銷能力強的產品，以確保其業務發展。另外，集團二零一八年春夏季度預訂會已剛於七月底舉行，初步數據顯示訂貨金額較去年相同季度錄得單位數字升幅，相關貨品預計於明年上半年發貨予代理商。

主席報告(續)

展望(續)

而鑒於國內服裝零售市道已漸見回穩，集團自營零售及奧特萊斯業務亦將因而受惠，集團對下半年的銷情並不過份悲觀。另一方面，鑒於電子商業銷售較集中於下半年，加上市場對集團特供貨品的反應良好，故預期該業務於下半年將繼續保持較可觀增長。

新加坡市場方面，預期當地欠佳的營運狀況將不能即時好轉，集團將繼續調整表現較差的專門店，並調節當地營運策略，提升營運效益，以減輕經營虧損。

物業投資業務方面，辦公室租金的調整壓力預期將持續。集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩。其中香港土瓜灣旭日街3號物業的翻新工程於下半年將繼續進行，並預期於二零一八年年初當工程完成後重新招租，故預期全年的租金收入將受到影響。

另集團亦將研究香港沙田「金利來集團中心」的具體活化方案。並於下半年落實梅縣發展項目的施工計劃，目標為不遲於明年年初開始動工。

財政狀況

於二零一七年六月三十日集團之現金及銀行結餘為1,224,149,000港元，較去年年底時增加約21,926,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入128,030,000港元及收取利息收入11,570,000港元，但期內集團亦派付股息127,675,000港元及購入固定資產約6,570,000港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘增加16,285,000港元。於二零一七年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一七年六月三十日集團之流動資產及負債分別為1,678,012,000港元及367,976,000港元，流動比率為4.6。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備3,720,944,000港元之9.9%。

於二零一七年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席

曾憲梓博士

香港，二零一七年八月十七日

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致金利來集團有限公司董事會
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第7至第28頁的中期財務資料,此中期財務資料包括金利來集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一七年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港,二零一七年八月十七日

簡明綜合資產負債表

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日

		未經審核 於二零一七年 六月三十日	經審核 於二零一六年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	44,346	42,549
物業、廠房及設備	6	175,094	165,745
投資物業	6	2,546,740	2,484,052
可供出售財務資產		5,700	5,600
遞延所得稅資產		61,529	56,136
		<u>2,833,409</u>	<u>2,754,082</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業	7	126,676	122,982
存貨		208,934	211,537
業務應收帳項	8	62,371	72,574
預付款項、按金及其他應收帳項	9	51,500	44,324
可收回稅項		4,382	256
銀行存款		983,189	970,502
現金及現金等價物		240,960	231,721
		<u>1,678,012</u>	<u>1,653,896</u>
總資產		<u><u>4,511,421</u></u>	<u><u>4,407,978</u></u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本	10	1,101,358	1,101,358
儲備		2,650,401	2,588,770
總權益		<u>3,751,759</u>	<u>3,690,128</u>
負債			
非流動負債			
其他應付帳項及應計費用		1,901	5,235
遞延所得稅負債		389,785	372,196
		<u>391,686</u>	<u>377,431</u>
流動負債			
業務應付帳項	11	53,962	33,124
其他應付帳項及應計費用		298,313	289,678
流動所得稅負債		15,701	17,617
		<u>367,976</u>	<u>340,419</u>
總負債		<u>759,662</u>	<u>717,850</u>
總權益及負債		<u><u>4,511,421</u></u>	<u><u>4,407,978</u></u>

載於第12至第28頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一七年 六月三十日 止六個月	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月
		千港元	千港元
營業額	5	702,725	689,405
銷售成本	13	(288,319)	(270,651)
毛利		414,406	418,754
其他收益	12	46,624	73,457
分銷及市務成本	13	(203,121)	(168,403)
行政費用	13	(82,693)	(88,032)
經營溢利		175,216	235,776
利息收入		9,136	13,515
除稅前溢利		184,352	249,291
所得稅支出	14	(36,500)	(47,053)
本公司擁有人應佔本期間溢利		<u>147,852</u>	<u>202,238</u>
每股盈利		港仙	港仙
— 基本及攤薄	16	<u>15.05</u>	<u>20.59</u>

載於第12至第28頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
本期間溢利	147,852	202,238
其他全面收益		
<u>於期後不會重新分類至損益的項目</u>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列為投資物業之 物業重估	1,730	-
一 其中重估產生之遞延稅項	(434)	-
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	40,158	(18,836)
期內其他全面收益	41,454	(18,836)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	189,306	183,402

載於第12至第28頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核			
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零一六年一月一日結餘	1,101,358	308,085	2,209,158	3,618,601
全面收益				
本期間溢利	-	-	202,238	202,238
其他全面收益				
匯兌差額	-	(18,836)	-	(18,836)
期內全面收益總額	-	(18,836)	202,238	183,402
與本公司擁有人交易				
有關二零一五年度股息	-	-	(137,496)	(137,496)
與本公司擁有人交易總額	-	-	(137,496)	(137,496)
於二零一六年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>289,249</u>	<u>2,273,900</u>	<u>3,664,507</u>
於二零一七年一月一日結餘	1,101,358	192,101	2,396,669	3,690,128
全面收益				
本期間溢利	-	-	147,852	147,852
其他全面收益				
由物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估， 已扣除稅項	-	1,296	-	1,296
匯兌差額	-	40,158	-	40,158
期內其他全面收益	-	41,454	-	41,454
期內全面收益總額	-	41,454	147,852	189,306
與本公司擁有人交易				
有關二零一六年度股息	-	-	(127,675)	(127,675)
與本公司擁有人交易總額	-	-	(127,675)	(127,675)
於二零一七年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>233,555</u>	<u>2,416,846</u>	<u>3,751,759</u>

載於第12至第28頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元
經營活動產生之現金流量			
經營產生之現金		164,363	170,126
已付所得稅		(36,333)	(28,141)
		<u>128,030</u>	<u>141,985</u>
投資活動產生之現金流量			
添置投資物業	6	-	(927)
購入物業、廠房及設備	6	(6,570)	(4,412)
出售物業、廠房及設備之所得款項		286	72
超過三個月到期之銀行存款(增加) 減少		(4,278)	13,615
已收利息		11,570	16,775
		<u>1,008</u>	<u>25,123</u>
融資活動產生之現金流量			
已付本公司擁有人之股息		(127,675)	(137,496)
		<u>(127,675)</u>	<u>(137,496)</u>
現金及現金等價物之增加淨額		1,363	29,612
於一月一日之現金及現金等價物		231,721	236,741
外匯匯率變動之影響		7,876	(2,978)
		<u>240,960</u>	<u>263,375</u>
於六月三十日之現金及現金等價物		<u>240,960</u>	<u>263,375</u>

載於第12至第28頁之附註為本中期綜合財務資料之整體部份。

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務，和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司，註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外，此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零一七年八月十七日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

二零一七年六月三十日止六個月中期綜合財務資料內載入有關截至二零一六年十二月三十一日作為比較資料之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例(第622章)第436條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團該財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例(第622章)第406(2)條及第407(2)或(3)條作出之聲明。

簡明中期財務資料附註(續)

2. 編製基準及會計政策

此截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

所採納的會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表所用相同，詳見截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

(a) 於二零一七年生效但與本集團無關的準則修訂

香港會計準則第七號(修訂)	現金流量表
香港會計準則第十二號(修訂)	所得稅
香港財務報告準則第十二號(修訂)	披露於其他實體的權益

(b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：

		於下列日期或之後 起的年度期間生效
香港會計準則第二十八號(修訂)	聯營公司及合營企業投資	二零一八年一月一日
香港會計準則第四十號(修訂)	投資物業	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第一號(修訂)	首次採納香港財務報告準則	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第二號(修訂)	以股份為基礎的付款	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第四號(修訂)	保險合約	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第九號	金融工具	二零一八年一月一日 ⁽ⁱ⁾
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號(修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十五號	來自客戶合約之收益	二零一八年一月一日 ⁽ⁱⁱ⁾
香港財務報告準則第十六號	租賃	二零一九年一月一日 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第二十二號	外幣交易及預付代價	二零一八年一月一日

簡明中期財務資料附註(續)

2. 編製基準及會計政策(續)

- (b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：(續)

附註：

(i) **香港財務報告準則第九號「金融工具」**

香港財務報告準則第九號「金融工具」處理財務資產及財務負債的分類、計量及取消確認，並引入對沖會計及財務資產新減值模式的新規則。本集團決定於香港財務報告準則第九號在二零一八年一月一日強制生效時，方會採納該項準則。

本集團預期新指引不會對其財務資產的分類及計量產生重大影響，因為本集團並無以下股本投資及債務工具：

- 分類為可供出售財務資產之債務工具；
- 分類為持有至到期及按攤銷成本計量之債務工具；
- 按公平價值透過收益或損失計量之股本投資。

該項新規定影響指定按公平價值透過收益或損失列賬的非衍生財務負債的會計處理。因負債本身的信貸風險變動導致的公平價值變動於其他綜合收益中確認，除非該等公平價值變動會在收益或損失造成會計錯配。在其他綜合收益內的項目其後不會再循環至收益或損失。本集團概無任何受香港財務報告準則第九號規限且指定透過收益或損失列賬的財務負債。終止確認規則已自香港會計準則第三十九號「金融工具：確認及計量轉移」，且並無任何變動。

新對沖會計規則將令對沖工具的會計處理調整至更接近本集團的風險管理常規。本集團並無任何對沖工具。因此，本集團預期不會對新對沖會計規則產生任何影響。

新減值模式要求按預期信貸虧損，而非香港會計準則第三十九號項下僅以已產生的信貸虧損確認減值撥備。其適用於按攤銷成本分類之財務資產、按公平價值計入其他綜合收益之債務工具、香港財務報告準則第十五號「來自客戶合約之收益」項下合約資產、租賃應收帳款、貸款承擔及若干財務擔保合約。儘管本集團仍在對新模式產生的實際影響進行評估，但其可能導致提早確認貿易應收帳款的信貸虧損。但根據初步結果，預期其財務影響並不重大。

新準則亦引入延伸的披露規定及呈列方式變動。該等規定及呈列方式預期將改變本集團有關其金融工具披露的性質及程度，尤其是採納新準則的年度。本集團不礙於其強制生效日期前採納香港財務報告準則第九號。

簡明中期財務資料附註(續)

2. 編製基準及會計政策(續)

- (b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：(續)

附註：(續)

(iii) 香港財務報告準則第十六號—「租賃」(續)

短期及低價值租賃的豁免可能會涵蓋部分經營租賃承擔，而某些承擔則可能與香港財務報告準則第十六號中不包含租賃的合同有關。

此準則必須於二零一九年一月一日或之後開始的年度報告期內的首個中期期間適用。在現階段，本集團不準備在生效日前採納該準則。

3. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露，此中期財務資料應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

4. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	569,733	550,204
投資物業之租金收入	70,408	76,939
物業管理費收入	17,787	19,509
批授經營權收入	44,797	42,753
	<u>702,725</u>	<u>689,405</u>

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

集團有三個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- (1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務 — 於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權。
- (2) 於新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務 — 於新加坡及馬來西亞分銷及製造服裝、皮具及配飾。
- (3) 物業投資及發展 — 投資及發展於中國大陸及香港特區的物業。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零一七年六月三十日止六個月				本集團
	於中國大陸及 香港特區的 服裝服飾	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾	物業投資及 發展	沖銷	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	581,957	32,573	88,195	-	702,725
分部間之銷售	-	-	3,917	(3,917)	-
	<u>581,957</u>	<u>32,573</u>	<u>92,112</u>	<u>(3,917)</u>	<u>702,725</u>
分部業績	<u>112,988</u>	<u>(9,159)</u>	<u>105,393</u>		209,222
未經分配成本					<u>(24,870)</u>
除稅前溢利					184,352
所得稅支出					<u>(36,500)</u>
本期間溢利					<u><u>147,852</u></u>

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

	截至二零一六年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸及 香港特區的 服裝服飾 千港元	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾 千港元	物業投資及 發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	548,616	44,341	96,448	-	689,405
分部間之銷售	-	-	3,635	(3,635)	-
	<u>548,616</u>	<u>44,341</u>	<u>100,083</u>	<u>(3,635)</u>	<u>689,405</u>
分部業績	<u>140,486</u>	<u>(5,083)</u>	<u>135,186</u>		270,589
未經分配成本					<u>(21,298)</u>
除稅前溢利					249,291
所得稅支出					<u>(47,053)</u>
本期間溢利					<u><u>202,238</u></u>

中央支出(主要是向所有營運分部提供支援功能的支出)包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註(續)

6. 資本開支

	土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零一六年一月一日				
之期初帳面淨值	30,894	184,110	2,395,188	2,610,192
添置	-	4,412	927	5,339
出售	-	(4)	-	(4)
攤銷及折舊(附註13)	(1,030)	(12,011)	-	(13,041)
減值開支(附註13)	-	(85)	-	(85)
公平價值收益(附註12)	-	-	73,457	73,457
匯兌差額	(166)	(555)	(13,669)	(14,390)
	<u>29,698</u>	<u>175,867</u>	<u>2,455,903</u>	<u>2,661,468</u>
於二零一六年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>29,698</u>	<u>175,867</u>	<u>2,455,903</u>	<u>2,661,468</u>
於二零一七年一月一日				
之期初帳面淨值	42,549	165,745	2,484,052	2,692,346
添置	-	6,570	-	6,570
出售	-	(156)	-	(156)
回撥	-	-	(158)	(158)
轉撥	2,108	11,592	(11,970)	1,730
攤銷及折舊(附註13)	(890)	(10,278)	-	(11,168)
減值開支(附註13)	-	(55)	-	(55)
公平價值收益(附註12)	-	-	46,624	46,624
匯兌差額	579	1,676	28,192	30,447
	<u>44,346</u>	<u>175,094</u>	<u>2,546,740</u>	<u>2,766,180</u>
於二零一七年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>44,346</u>	<u>175,094</u>	<u>2,546,740</u>	<u>2,766,180</u>

簡明中期財務資料附註(續)

7. 持有作銷售的發展中物業

本集團於持有作銷售的發展中物業之權益分析如下：

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
土地使用權	120,531	118,417
發展成本	6,145	4,565
	<u>126,676</u>	<u>122,982</u>

本集團持有作銷售的發展中物業位於中國梅縣。根據上述由梅縣國土局與本集團於二零一四年一月二十四日訂立之土地使用權出讓合同，有關項目延至二零一四年六月十八日後動工及延至二零一七年一月二十四日後竣工或被處罰。惟由於接收土地過程出現延誤及經考慮獨立法律意見後，董事認為有關機關進行處罰之機會極低。

預期可於本集團正常營運周期竣工及出售的持有作銷售的發展中物業的金額為126,676,000港元(二零一六年十二月三十一日：122,982,000港元)。

8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	49,294	63,534
31至90日	7,639	5,539
90日以上	5,438	3,501
	<u>62,371</u>	<u>72,574</u>

簡明中期財務資料附註(續)

9. 預付款項、按金及其他應收帳項

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金(附註)	19,313	12,132
預付款項	9,084	5,859
一般按金	9,547	8,319
應收利息	6,854	9,288
可收回增值稅	217	2,905
其他	6,485	5,821
預付款項、按金及其他應收帳項總額	<u>51,500</u>	<u>44,324</u>

附註：

採購按金指本集團在日常業務過程中主要就服裝服飾業務預付供應商之金額。

10. 股本

	二零一七年		二零一六年	
	股份數量 (千計)	股本 千港元	股份數量 (千計)	股本 千港元
普通股，已發行及繳足： 於一月一日及六月三十日	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>

11. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	46,171	25,230
31至90日	5,122	6,111
90日以上	2,669	1,783
	<u>53,962</u>	<u>33,124</u>

簡明中期財務資料附註(續)

12. 其他收益

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元
投資物業公平價值收益(附註6)	46,624	73,457

13. 按性質呈報的開支

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元
已銷存貨成本	262,291	245,485
存貨減值撥備	8,275	4,604
產生租金收入投資物業之直接營運支出	17,565	19,594
土地使用權之攤銷(附註6)	890	1,030
物業、廠房及設備之折舊(附註6)	10,278	12,011
物業、廠房及設備之減值(附註6)	55	85
包括董事酬金之員工成本	107,652	111,029
廣告及推廣費用	63,392	32,761
其他支出	103,735	100,487
	<u>574,133</u>	<u>527,086</u>
代表：		
銷售成本	288,319	270,651
分銷及市務成本	203,121	168,403
行政費用	82,693	88,032
	<u>574,133</u>	<u>527,086</u>

簡明中期財務資料附註(續)

14. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%(二零一六年：16.5%)稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按25%(二零一六年：25%)稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
當期稅款		
— 香港	740	960
— 中國企業所得稅	29,531	25,481
— 海外稅款	21	-
遞延所得稅項	6,208	20,612
	<u>36,500</u>	<u>47,053</u>
所得稅支出總額	<u>36,500</u>	<u>47,053</u>

簡明中期財務資料附註(續)

15. 股息

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股6.0港仙 (二零一六年：6.5港仙)	<u>58,927</u>	<u>63,837</u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股13.0港仙(二零一五年末期：14.0港仙)，總額共127,675,000港元(二零一五年末期：137,496,000港元)已於二零一七年六月派付。

於二零一七年八月十七日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股6.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零一七年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

16. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利147,852,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：202,238,000港元)及期內已發行普通股982,114,035股(截至二零一六年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

簡明中期財務資料附註(續)

17. 承擔

(a) 資本承擔

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	<u>7,415</u>	<u>52</u>
投資物業 已訂約但未撥備	<u>259</u>	<u>271</u>
持有作銷售的發展中物業 已訂約但未撥備	<u>10,838</u>	<u>10,876</u>

- (b) 二零一七年六月三十日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃款項總額如下：

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
— 一年內	120,847	119,374
— 一年後及五年之內	121,143	119,473
— 五年後	1,254	3,882
	<u>243,244</u>	<u>242,729</u>
應付租金		
— 一年內	13,280	11,706
— 一年後及五年之內	15,888	15,861
	<u>29,168</u>	<u>27,567</u>

租金隨著收入總額變動之物業營業租約付款責任不納入未來最低租賃支出內。

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制, 連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%, 曾氏家族於二零一七年六月三十日整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。本公司其餘已發行股份31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易：

		截至 二零一七年 六月三十日 止六個月	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月
	附註	千港元	千港元
(a) 銷售服務：			
收取自關連公司之租金	(i)	569	581
收取自關連公司之物業管理費	(ii)	190	201
(b) 購入服務：			
付予一關連公司之專業費用	(iii)	160	160

附註：

- (i) 租金為就出租位於廣州金利來數碼網絡大廈內一商務中心及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)收取及就出租位於香港金利來集團中心內一單位而從中國香港數碼音像管理有限公司(「CHKDAM」)收取。租金乃根據所訂立相關租賃協議之價格計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東, 故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子, 並為曾智明先生之胞兄, 故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生是在是項交易中擁有權益。
- (ii) 物業管理費為就提供位於金利來數碼網絡大廈內一商務中心的物業管理服務而從GWTCCCL收取及就提供位於香港金利來集團中心內一單位的物業管理服務而從CHKDAM收取。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東, 故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子, 並為曾智明先生之胞兄, 故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生是在是項交易中擁有權益。

簡明中期財務資料附註(續)

18. 關連人士交易(續)

附註:(續)

- (iii) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付專業費用160,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。

(c) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 六月三十日
	千港元	千港元
應計費用		
一 盈均財務顧問有限公司	160	160

- (d) 截至二零一七年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為20,236,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：22,001,000港元)。

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度之中期股息每股6.0港仙(二零一六年：每股6.5港仙)，派息總額為58,927,000港元(二零一六年：63,837,000港元)。預計該等股息將約於二零一七年九月十九日派付予二零一七年九月八日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一七年九月七日及二零一七年九月八日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一七年九月六日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

補充資料(續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一七年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券條例」)第XV部第352條之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所獲知會，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券條例)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零一七年六月三十日本公司之普通股

董事	所持股份數目				總數	佔已發行股本 總數百分比
	個人權益	家屬權益 (附註(a))	其他權益 (附註(b))			
曾憲梓	好倉	-	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	-	-	-	-	-
曾智明	好倉	1,404,000	-	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	-	-	-	-	-
黃麗群	好倉	1,210,000	-	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	-	-	-	-	-

附註：

- (a) 黃麗群女士為曾憲梓博士之配偶。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
- (b) 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排之受託人)持有之同一批股份。

除上文披露外，於二零一七年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司、其任何指明企業或其任何其他相關法團(按證券條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

補充資料(續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)**

除上文披露外，本公司、其附屬公司或本公司其他相聯法團於截至二零一七年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事及行政總裁(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)可藉購入本公司或其指明企業或其他相聯法團之股份或相關股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以上股東。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

根據證券條例第 XV 部第 336 條存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零一七年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本 5% 或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		佔已發行股本	
			持有股份總數	總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註)	普通股	好倉	613,034,750	62.42%
		淡倉	-	-
Top Grade Holdings Limited (附註)	普通股	好倉	613,034,750	62.42%
		淡倉	-	-
銀碟有限公司(附註)	普通股	好倉	160,616,000	16.35%
		淡倉	-	-
曾憲梓慈善(管理)有限公司	普通股	好倉	53,880,750	5.49%
		淡倉	-	-
FMR LLC	普通股	好倉	55,366,331	5.64%
		淡倉	-	-

附註：

憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有 Top Grade Holdings Limited (「Top Grade」) 的全部已發行股本。Top Grade 於 613,034,750 股本公司股份擁有權益，此包括 Top Grade 全資附屬公司銀碟有限公司持有的 160,616,000 股股份。

補充資料(續)

企業管治

除本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一七年五月十九日舉行的股東週年大會外(此與守則條文第E.1.2條的規定並不一致),本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。於截至二零一七年六月三十日止六個月,所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於本報告日期,審核委員會共有四名成員,包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士,及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外,應董事會要求,本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於本報告日期,本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

