

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

佳  
以 "

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

估

似

	!
	!
!	
!	
!	!
	!
! !!	
!	!

本期間溢利	!	!
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估		
價值變動		
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額		
期內其他全面收益		
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		

!

!

\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

!

!

!

!

!!

! !

!

\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

!

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_

!

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

!

!!

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_!  
\_\_\_\_\_

二 估

佳

二 佳

仍

代

佳

本集團所採納之新準則和準則修訂

採用經修正追溯

法

代

因採 香港財務報告準則第十六號所確認的調整

仍

仍

!

---

!

---

!!

---

!!

因採 香港財務報告準則第十六號所確認的調整 (續)

仍

採  
仍

已確認的使用權資產與以下資產類別相關：

	!
	!
	!!
_____	_____
!	
_____	_____

會計政策變動影響於二零一九年一月一日簡明綜合中期資產負債表以下項目：

	!	!
	!	!!
		!
	!	
_____	_____	_____

## 會計政策變動（續）

因採 香港財務報告準則第十六號所確認的調整（續）

所採用的實務簡易處理方法

- 
- 
- 
- 
- 

仍

本集團的租賃活動及其會計處理

本集團的租賃活動及其會計處理（續）

- 
- 
- 
- 
- 

仍

仍

仍

- 
- 
- 
- 

代

仍

可變租賃付款額

佳



本集團的租賃活動及其會計處理（續）

延長及終止租賃的選擇權

擇權僅由本集團行使，而非由相應的出租人行使。

按香港財務報告準則第十五號確認入帳的收入

!

\_\_\_\_\_

!!

按其他會計準則確認入帳的收入

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

!!

(續)

了

		!!	!!
	!!		!
!	!	!!	
	!		
_____	_____	_____	_____
_____	_____		!
			!
		! !!	
		_____	_____
		!	!
		_____	_____

投資物業公平價值收益

! \_\_\_\_\_

產生租金收入投資物業之直接營運 出  
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出

!                      !!  
!

!  
!

包括董事酬金之員工成本

!  
!!  
!

!

!

\_\_\_\_\_

行政費用

!  
!

!

\_\_\_\_\_

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 (二零一八年： ) 稅率計算。

溢利來自 仍 仍

綜合

出

! ! !  
! !  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

! 似 ! !  
!

\_\_\_\_\_

!

!

! 仍

!	!!
_____	_____
!	
_____	_____

! 仍

!	!
_____	_____
_____	_____

仍

！

！

！

！

。

似

！ 約 個百分點

！

！

（

）

代

！

！

下跌約

似

似

！

！

仍

五

仍

仍

仍

五

仍

仍

佳

！

仍  
似

！ 仍

似 仍

仍

了

及馬來西亞市場方面，受外圍經濟欠佳，當地零售  
影響，加上個別銷售點自去年下半年起先後結業，期內  
港元，較去年同期下跌約 整體表現未令人滿意 銷售額為

仍當地貨幣計算， 當地可予比較銷售點的的銷售額則下跌約 集團於新加  
坡共經營 間金利來品牌專門店及 間專櫃，數字與去年年底相同。

期 ，低 ， !!  
港元，而去年則 港元所致。

另 新加坡原自用的兩個 港元及 港元。若撇除此等金額  
新加坡及馬來西亞 的營運虧損為 港元 虧損 ! 港元進  
一步擴大。

! 以 仍

!

代 。

集團 仍

集團於期內 未有分散出租  
集團已於六月底前與租戶訂立合約將 租出

! 港元，現時 已有約 的樓層面積落實租出



仍

有約 的樓層面積租出 的大型翻新工程已於年初完成，並隨即進行招租工作，現時已

！！

仍

仍 夏季度預訂會 初步數據顯示

另剛於七月底舉行的二零二零年春 訂貨金額

仍

電子商業及團體定制銷售皆較集中於下半年，故預期該等業務於下半年的 銷情將較上半年改善。

！

以

代

！  
似

代

代

！

！

！！

以

以

二

以

以

代

以

代

代

以

二

二

就守則條文

第 ) 條而言， 代  
仍

本公司已 上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於  
，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之  
有關規定。

仍

估

二

估 ([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com)) 二 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))

仍

阮雲道先生